



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

AREA TECNICO EDILIZIA

## **DETERMINA DIRIGENZIALE**

**Autorizzazione a contrarre** per lavori di ristrutturazione e adeguamento degli spazi in disuso per accogliere il laboratorio ERC presso l'edificio 21, Campus Bassini del Politecnico di Milano.

Cod Lav 06\_2023; CUP D48H23001980005

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA**

#### **premesso che**

1. il Programma Triennale 2023/2025, terzo aggiornamento, del Politecnico di Milano, approvato con delibera n. 399 dal Consiglio di Amministrazione in data 25.07.2023, prevede nell'elenco annuale 2023, alla voce 54, la realizzazione del Laboratorio ERC al piano terra dell'Edificio 21;
2. il progetto prevede la realizzazione di un laboratorio all'avanguardia ad uso del Dipartimento DEIB, con compartimentazione EI 60 e un locale adiacente ad uso deposito. L'esigenza di intervenire nasce dalla necessità di ridefinire a livello spaziale gli ambienti, rinnovare le finiture, inserire nuovi impianti meccanici, elettrici e speciali a servizio del laboratorio, installare arredo tecnico funzionale;
3. il Responsabile unico del progetto (di seguito RUP) dell'intervento è l'arch. Sergio Colombo afferente all'Area Tecnico edilizia (di seguito ATE);
4. il gruppo di lavoro dell'ATE, composto dall'arch. Matteo Cervini, dall'ing. Innao, dall'ing. Lebini e dal geom. Celestino, ha provveduto alla stesura del progetto e alla quantificazione economica dei lavori per l'intervento in oggetto e l'importo che deriva dalla relativa computazione analitica è pari a € 149.652,79 comprensivi di € 2.566,33 per oneri della sicurezza e di € 55.534,00 per costi della manodopera;

#### **considerato che**

5. l'importo complessivo necessario per la realizzazione delle opere in oggetto risulta essere inferiore a € 150.000,00;
6. l'art.50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice dei contratti pubblici), prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per lavori di importo inferiore ai 150.000,00 € e pertanto il RUP propone di avviare l'affidamento mediante richiesta di preventivo a società afferenti al settore specialistico delle opere edili. Tale modalità di procedere persegue il principio di risultato (art. 1 del Codice dei contratti pubblici) che ha l'obiettivo di garantire l'affidamento e l'esecuzione del contratto con la massima tempestività e nel rispetto degli ulteriori principi di legalità trasparenza e concorrenza. L'osservanza del principio di risultato si traduce in una migliore attuazione, nel settore dei contratti pubblici, dei principi del buon andamento, di efficienza, efficacia ed economicità che costituiscono i principi



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

- cardini dell'attività amministrativa, come previsto all'art. 1 della Legge 241/90. È garantita la rotazione prevista all'art. 49 del Codice;
7. il RUP ha pertanto contattato due società, già operanti e conosciute da questa Amministrazione come imprese puntuali ed affidabili, le quali hanno presentato offerta e dato disponibilità a svolgere i lavori in oggetto come da preventivi registrati a protocollo con il n.34134/2024 (società ELIGA s.r.l.) e n.38141/2024 (società Nuova Lavori Edili s.r.l.);
  8. il RUP ha proceduto alla disamina dei preventivi ottenuti riscontrando che il migliore sconto, del 3,53%, è risultato essere quello offerto dalla ditta Nuova Lavori Edili s.r.l. che ha offerto di eseguire i lavori per un importo di **€ 146.416,88** di cui **€ 2.566,33** per oneri della sicurezza e **€ 55.534,00** per costi della manodopera, al netto dell'IVA del 10%;
  9. l'operatore economico risulta essere iscritto alla piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA;

#### **preso atto**

10. della sussistenza dei requisiti di ordine generale di accertamento immediato di cui all'art.94 e art. 95 del Codice dei contratti pubblici in capo alla società Nuova Lavori Edili s.r.l.
11. della disponibilità dei fondi;
12. della necessità di realizzare celermente quanto descritto in oggetto;
13. che l'arch. Matteo Cervini è stato individuato come Direttore dei Lavori, mentre è stato confermato il geom. Serafino Celestino quale Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione;
14. che i lavori sono contabilizzati a corpo;
15. che il RUP valuta congruo l'importo del preventivo come riportato al punto 8;
16. che l'ATE ha predisposto tutta la documentazione necessaria per l'affidamento;
17. che la spesa complessiva di **€ 161.058,57** al lordo dell'IVA 10% trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A823PROGO6;

#### **visti**

18. il D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
19. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;
20. l'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice dei contratti pubblici;
21. il preventivo di cui al punto 8;

#### **DETERMINA**

- di approvare i lavori in oggetto;
- di procedere con l'affidamento diretto a favore della società **Nuova Lavori Edili s.r.l.**, C.F./P.IVA 12937570153, con sede legale in Martinengo (BG), via Venezia 22, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice dei contratti pubblici;



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

- di dare mandato al RUP dei lavori alla gestione del contratto ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice dei contratti pubblici;
- di approvare il costo complessivo dei lavori pari a **€ 161.058,57**, oneri per la sicurezza, costi della manodopera e IVA 10% compresi, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A823PROG06;
- di nominare Direttore dei Lavori l'arch. Matteo Cervini, afferente all'ATE.

**IL DIRIGENTE DELL' ATE**  
ing. Gianluca Noto