



POLITECNICO
MILANO 1863

AREA TECNICO EDILIZIA

DETERMINA DIRETTORIALE

Autorizzazione a contrarre per l'esecuzione dei lavori da fabbro-serramentista, propedeutici alle operazioni di "start-up", da realizzarsi nell'area Gasometri all'interno del comparto denominato "La Goccia" presso il Polo di "Milano Bovisa" del Politecnico di Milano.

Codice lavoro: 06_2022; CUP: D45E22000140005

IL DIRETTORE GENERALE DEL POLITECNICO DI MILANO

premessato che

1. il Programma Triennale 2023/2025 del Politecnico di Milano, elenco annuale 2023, approvato con delibera n 46 dal Consiglio di amministrazione in data 20.12.2022, prevede alla voce 19 la realizzazione edifici per aule, uffici e start-up, area La Goccia Bovisa;
2. risulta necessario eseguire celermente alcuni lavori da fabbro-serramentista finalizzati alla messa in sicurezza delle aree e degli edifici oggetto dei prossimi lavori di bonifica quali, ad esempio: la fornitura e posa in opera dei nuovi pali di sostegno a servizio degli impianti elettrici di illuminazione e di video-sorveglianza, la rimozione di serramenti interni ed esterni, la rimozione di manufatti in ferro esistenti pericolanti, la realizzazione di nuovi serramenti a segregazione delle aree protette, ecc...;
3. risulta assolutamente prioritario garantire al più presto la piena fruibilità degli spazi in oggetto realizzando le opere propedeutiche sopra citate;
4. il Responsabile unico del procedimento (di seguito RUP) degli interventi è l'arch. Marco Medizza afferente all'Area Tecnico Edilizia (di seguito ATE);
5. i tecnici afferenti all'ATE hanno provveduto alla quantificazione economica dei lavori di cui trattasi, da porre come stima a base di gara, e l'importo che ne deriva dalla computazione analitica dei lavori è pari ad € 111.380,14 oltre ad € 4.438,28 per oneri specifici della sicurezza ed € 34.131,90 per costi della manodopera;

considerato che

6. l'importo complessivamente stimato, necessario per la realizzazione delle opere in oggetto, risulta quindi essere inferiore ad € 150.000,00;
7. l'art. 50 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 (di seguito Codice degli Appalti), prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per lavori di



POLITECNICO
MILANO 1863

- importo inferiore ai 150.000,00 € e pertanto il RUP propone di avviare l'affidamento mediante richiesta di un preventivo ad una società afferente al settore specialistico delle opere da fabbro- serramentista;
8. il tecnico incaricato dal RUP, considerata la serietà, l'affidabilità ed anche l'immediata disponibilità, per l'espletamento della procedura ha contattato la ditta **IDEA Serramenti di Bonavena Saverio & F.lli S.n.c.**, già nota a questa Amministrazione, con sede in via Puccini, 4 - Taccona di Muggiò (MI), specializzata nello svolgimento di lavori da serramentista, che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori in questione, nei tempi necessari, per un importo di € 106.368,03 oltre ad € 4.438,28 per oneri della sicurezza ed € 34.131,90 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € **144.938,21** così come da preventivo del 18.10.2023, al netto dell'IVA del 10%, offrendo uno sconto pari al **4,50%** sull'importo stimato dei soli lavori di cui al precedente punto 5;
 9. l'operatore economico risulta essere iscritto alla piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA;

preso atto

10. della sussistenza dei requisiti di ordine generale di accertamento immediato di cui all'art.94 e art. 95 del Codice degli Appalti in capo alla società **IDEA Serramenti di Bonavena Saverio & F.lli S.n.c.** con sede in via Puccini, 4 - Taccona di Muggiò (MI);
11. della disponibilità dei fondi;
12. della necessità di realizzare celermente quanto descritto in oggetto;
13. che il Direttore dei Lavori proposto è il geom. Cesare Pietro Colombo, afferente all'ATE;
14. che i lavori sono contabilizzati a corpo e verranno liquidati, in unica soluzione al termine dei lavori stessi, a seguito di emissione di relativo CRE;
15. che l'ATE ha predisposto tutta la documentazione necessaria per l'affidamento in oggetto;
16. che la spesa complessiva di € **159.432,031** al lordo dell'IVA 10% trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A822PROG01 (Cod. Lav. 06_2022);

visti

17. l'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice degli Appalti;
18. il preventivo citato al punto 8 che precede;

DETERMINA

- di approvare i lavori in oggetto;
- di procedere con l'affidamento diretto alla società **IDEA Serramenti di Bonavena Saverio & F.lli S.n.c.**, con sede in via Puccini, 4 - Taccona di Muggiò (MI) – C.F./P. IVA 04182320962, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice degli Appalti;
- di dare mandato al RUP dell'intervento alla gestione del contratto ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice degli Appalti;



POLITECNICO
MILANO 1863

- di approvare il costo complessivo degli interventi pari ad € **159.432,031** oneri specifici per la sicurezza, costi della manodopera e IVA 10% compresi, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A822PROG01 (Cod. Lav. 06_2022);
- di nominare quale Direttore dei Lavori degli interventi propedeutici in oggetto il geom. Cesare Pietro Colombo, tecnico afferente all'ATE del Politecnico di Milano;
- di dare mandato all'ing. Gianluca Noto, Dirigente dell'ATE, alla stipula del contratto derivante dall'affidamento.

F.to digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Graziano Dragoni