



POLITECNICO
MILANO 1863

DETERMINA DIRETTORIALE

Autorizzazione a contrarre per l'affidamento dei servizi di ingegneria per dare corso alla progettazione esecutiva dei Lotti 3 e 4 di ristrutturazione della Casa dello Studente "Leonardo da Vinci" di Viale Romagna 62 in Milano.

Cod. Lav 05_2022
CUP D48I21000680008
CUI L80057930150202200026
CPV 71223000-7

IL DIRETTORE GENERALE DEL POLITECNICO DI MILANO

premessato che

1. il Programma Triennale 2022/24 del Politecnico di Milano, approvato nel Consiglio di amministrazione n. 68 del 21/12/2021, alla voce 26 prevedeva la Ristrutturazione, intervento sul costruito relativa alla Casa dello studente, finalizzata alla realizzazione nuova mensa, riqualificazione posti alloggio e restyling. Nell'ambito dell'intervento si rende necessario procedere al completamento della progettazione dei Lotti 3 e 4;
2. il 17 maggio 2022, è stata presentata la domanda di cofinanziamento al MUR nell'ambito del c.d. V bando 2021 della L. 338/2000, allegando un progetto di livello definitivo redatto dalla società Lombardini 22;
3. il MUR ad oggi non ha ancora espresso il proprio parere malgrado le iniziali previsioni del bando prevedessero la stesura della graduatoria automatizzata alla chiusura del bando;
4. l'Amministrazione del Politecnico, in data 22.9.2022 con delibera del CdA n. 425, confermava la propria intenzione di riqualificare la residenza universitaria, in qualità di comodatario del fabbricato, portando avanti per lotti il progetto di riqualificazione di cui al IV e V bando della L. 338/2000 e coinvolgendo Regione Lombardia, proprietaria dell'immobile, nella compartecipazione della spesa. Successivamente, in data 26.9.2023, il Consiglio di Amministrazione del Politecnico con delibera n. 463, approvava la bozza di convenzione con Regione Lombardia che nel frattempo aveva confermato il proprio assenso, rendendosi disponibile a cofinanziare l'intervento, con la partecipazione di 10 milioni di euro, ed estendere la durata della convenzione con le medesime modalità previste dal V bando 2022 della L. 338/2000 ovvero di garantire la durata della convenzione per anni 25 dal completamento dei lavori;
5. la richiamata delibera del CdA del 26.9.2023 che precisava che il Politecnico aveva stanziato 5 milioni di euro con delibera del CdA n. 425 del 22 settembre 2022, ed ha reperito ulteriori 6 milioni di euro circa a seguito del monitoraggio dei residui di bilancio per un totale di circa 11 milioni di euro.
6. Con l'importo di cui al punto 5, viene garantita copertura complessivamente agli interventi per i quali l'Ateneo ha ottenuto il cofinanziamento



POLITECNICO
MILANO 1863

- partecipando al IV Bando 2017 della stessa L. 338/2000, e ad una prima quota degli interventi di riqualificazione di cui al V Bando 2022 come rappresentato nel quadro economico allegato dalla determina prot. 184818 del 31.7.2023;
7. sulla base delle disponibilità di cui al punto 5, l'Area Tecnico Edilizia, in data 26.6.2023 ha pubblicato il bando per l'affidamento dei lavori di completamento della riqualificazione il cui progetto ha ottenuto il cofinanziamento dal MUR con il IV bando 2017 della L. 338/2000. Il medesimo bando, che prevede l'affidamento di un accordo quadro per più interventi previsti in un master plan, tra i quali sono presenti i lavori di riqualificazione riferiti al progetto definitivo presentato unitamente alla domanda di cofinanziamento al V bando 2022;
 8. riguardo il cofinanziamento IV bando 2017 della L. 338/2000 l'Area Tecnico Edilizia invierà aggiornamento in merito ai ritardi accumulati nell'esecuzione dei lavori spiegando l'obiettivo di riqualificazione totale dell'immobile;
 9. gli aggiornamenti degli atti di gara prevedono che nel mese di gennaio 2024 sarà possibile affidare gli interventi del IV Bando 2017 e gli ulteriori lavori realizzabili con le disponibilità del quadro economico allegato. Pertanto, per procedere all'affidamento dei primi lotti di intervento si sta concludendo la progettazione esecutiva dei Lotti 1 e 2 avviata con determina prot. 184818 del 31.7.2023 che verrà trasmessa per la verifica nella prima settimana di novembre 2023 per la successiva validazione e per la predisposizione dei documenti di assegnazione. Occorre al contempo predisporre il progetto esecutivo del Lotto 3 e 4, oggetto della presente determina, in relazione alle nuove disponibilità economiche messe a disposizione da Regione affinché si possa procedere con il successivo affidamento dei lavori;
 10. per poter avviare l'affidamento delle opere del Lotto 3 e 4, è necessario procedere celermente con lo sviluppo progettuale tenendo conto delle risorse disponibili per i lavori pari a circa € 3.400.000 comprensivi di demolizioni finanziati attraverso il cofinanziamento di Regione, ma lo sviluppo progettuale, in un'ottica di progettazione complessiva degli interventi, dovrà estendersi anche al completamento della riqualificazione che verrà attuato non appena si renderanno disponibili le relative coperture finanziarie. L'importo residuo determinato dalla differenza risultante tra il progetto definitivo del IV bando e quanto già in progetto è di circa € 1.400.000 che afferranno al Lotto 4. A questi importi si aggiunge la progettazione degli arredi per circa € 800.000;
 11. la logica di progettazione dei lotti sarà impostata privilegiando dapprima il completamento degli interventi sull'ala di viale Romagna, per poi Determinare le opere di completamento dell'edificio, con la previsione di attivazione della porzione di residenza per il mese di settembre 2025;
 12. il responsabile unico del progetto (R.U.P.) degli interventi presso la Casa dello Studente è l'arch. Stefano Potenza dell'Area Tecnico Edilizia (A.T.E.);
 13. L'arch. Stefano Potenza dell'ATE, ha provveduto alla stesura dello schema di disciplinare di incarico acquisendo offerta della società per lo sviluppo della progettazione

considerato che



POLITECNICO
MILANO 1863

14. le ragioni esposte in premessa giustificano il ricorso alla suddivisione in lotti della progettazione;
15. l'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice degli Appalti) prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ai 140.000,00 €, il RUP ha, quindi, ritenuto, visto l'importo stimato della prestazione, di avviare l'affidamento mediante richiesta di preventivo a società certificata di fiducia che ha già dimostrato disponibilità e competenza in prestazioni analoghe e disponibilità. Tale modalità di procedere ha inoltre ragione nel conseguimento dell'economicità del procedimento amministrativo vista anche l'esiguità dell'importo dell'appalto;
16. l'arch. Stefano Potenza, ha quindi contattato **STIEM ENGINEERING Srl** Via Cavour 2 - 40055 Villanova di Castenaso (BO) –P.IVA 03624131201, referenziata nell'ambito della realizzazione di residenze universitarie; che si è offerto come da preventivo del 30.10.2023, di svolgere l'attività di progettazione per un importo di € **139.500,00**, al netto di incassa 4% e dell'IVA 22%, importo determinato da € 124.500,00 per la progettazione esecutiva cui si aggiungono € 15.000,00 per la diagnosi energetica dell'intero immobile in relazione alle previsioni CAM di cui al DM del 2021;
17. il RUP propone di avviare la procedura mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice degli Appalti a favore della società **STIEM ENGINEERING Srl** Via Cavour 2 - 40055 Villanova di Castenaso (BO) – P.IVA 03624131201, che risulta essere iscritta su piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia;

premessato e considerato inoltre che

18. la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 54 del 20.12.2022 con cui è stato approvato il Programma biennale di acquisiti di forniture e servizi 2023/2024 e successivi aggiornamenti (ex art. 1 co. 505 Legge di Stabilità 2016) non ha previsto la procedura di affidamento della prestazione in oggetto, in quanto le circostanze che hanno determinato l'affidamento in questione sono sorte successivamente ovvero prima che nascesse la necessità di articolare l'intervento in lotti in relazione all'attesa dei finanziamenti esplicitati in premessa

visti

19. l'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice degli Appalti;
20. il preventivo in data 18.10.2023

preso atto

21. della disponibilità dei fondi;
22. della necessità di realizzare celermente quanto descritto al punto 10 che precede;
23. che il DEC proposto è l'arch. Luigi Guzzoni, per la afferente all'ATE;



POLITECNICO
MILANO 1863

24. che le prestazioni sono contabilizzate a corpo e la relativa congruità è stata verificata dal RUP;
25. che l'ATE ha predisposto tutta la documentazione necessaria per l'affidamento della progettazione;
26. che la spesa complessiva di **€ 176.997,60** comprensiva del 4% di cassa e del 22% di IVA troverebbe copertura sui fondi disponibili sul progetto **A822PROG09** (Codice Lavoro: 05_2022);

DETERMINA

- di approvare l'affidamento dell'incarico e la relativa documentazione per l'espletamento dell'affidamento;
- di procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice degli Appalti, a favore della società **STIEM ENGINEERING Srl**;
- di nominare quale DEC l'arch. Luigi Guzzoni afferente all'ATE;
- di dare mandato al RUP alla gestione del contratto nei limiti previsti dal Codice (art. 120);
- di approvare il costo complessivo dell'incarico pari a **€ 176.997,60** inclusi inarcassa 4% e IVA 22 % che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A822PROG09** (Codice Lavoro 05_2022);
- di delegare il Dirigente dell'ATE, ing. Gianluca Noto, alla firma del contratto derivante dall'affidamento, ai sensi dell'art.120 co. 1 lett. a) del Codice degli Appalti;
- di autorizzare, per la motivazione di cui sopra la modifica/aggiornamento del Programma biennale degli acquisti di forniture e di servizi in vigore (ex art. 1 co. 505 Legge di Stabilità 2016) con l'inserimento della procedura in oggetto

17 Novembre 2023

F.to digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Graziano Dragoni