

DECRETO DIRIGENZIALE

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice dei contratti pubblici per la ristrutturazione, lavori edili e impiantistici, dei nuovi uffici Polifab presso l'edificio 39, piano primo, del Politecnico di Milano, Campus Colombo, via Pascoli 70, Milano.

Codice Lavoro 05_2024; CUP: D48H24000640003; CIG: B54A620262

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

premesse che

1. il Programma Triennale 2024-2026 del Politecnico di Milano, approvato con delibera n 523 dal Consiglio di Amministrazione in data 19.12.2023, prevede all'elenco annuale 2024 - voce 6 - Milano - Città Studi - via Pascoli 70 - riqualificazione degli edifici 38 (piano primo) e 40 per Polifab;
2. i tempi ridotti richiesti per l'ottenimento degli spazi hanno reso indispensabile procedere con affidamento diretto del lavoro;
3. il Responsabile unico del progetto (RUP) è l'arch. Iunior Gabriele Pessina dell'Area Tecnico Edilizia (nel seguito ATE). Il Direttore dei Lavori (di seguito DL) proposto è arch. Antonella Piccarreta. La Responsabile amministrativa del procedimento (di seguito RAP) proposta è la Sig. Simona Sala;
4. Il DL col supporto dell'ATE ha predisposto la documentazione per l'espletamento dell'affidamento;

preso atto che

5. l'importo complessivo dell'intervento ammonta a **€ 97.934,97** di cui € 55.040,96 per l'esecuzione dei lavori, € 1.958,70 per oneri della sicurezza e € 40.935,31 per costi relativi alla manodopera, non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA al 10%;
6. l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice dei contratti pubblici), prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per lavori di importo inferiore ai 150.000,00 € e pertanto il RUP propone di avviare l'affidamento mediante richiesta di un preventivo alla società afferente al settore specialistico delle opere edili. Tale modalità di procedere persegue il principio di risultato (art. 1 del Codice dei contratti pubblici) che ha l'obiettivo di risultato si traduce in una migliore attuazione, nel settore garantire l'affidamento e l'esecuzione del contratto con la massima tempestività e nel rispetto degli ulteriori principi di legalità trasparenza e concorrenza. L'osservanza del principio di dei contratti pubblici, dei principi del buon andamento, di efficienza, efficacia ed economicità che costituiscono i

principi cardini dell'attività amministrativa, come previsto all'art. 1 della Legge 241/90. È garantita la rotazione prevista all'art. 49 del Codice;

7. il RUP ha quindi contattato l'impresa **ABITARE FM**, P.IVA 13799630960, C.F. MRNFNC78B25F205P, con sede in Corsico (MI) Via Vittorio Emanuele, 45, che si è offerta di svolgere i lavori in oggetto per un importo di € 54.110,77 oltre a € 1.958,70 per oneri della sicurezza e € 40.935,31 per i costi della manodopera, non soggetti a ribasso per un totale complessivo di € 97.004,78 al netto dell'IVA 10% come da preventivo del 31.10.2024, a cui è stato applicato uno sconto pari allo 0,17% sull'importo stimato di cui al punto 5 e ulteriormente scontato a € 97.000,00;
8. il RUP e il DL hanno ritenuto congruo l'importo del preventivo e il Dirigente dell'ATE ing. Gianluca Noto ha approvato di procedere con l'affidamento;

considerato che

9. l'operatore economico ha confermato l'offerta attraverso la piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA;
10. la sussistenza dei requisiti di ordine generale di accertamento immediato di cui all'art.94 e art. 95 del Codice dei contratti pubblici in capo alla società **ABITARE FM**;
11. che l'intervento verrà contabilizzata a corpo;
12. che la spesa complessiva di **€ 106.700,00** comprensiva del 10% (IVA) trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A824PROG05**;

visti

13. il D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
14. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;
15. l'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice dei contratti pubblici;

DECRETA

- l'aggiudicazione nei confronti della società **ABITARE FM**, P.IVA 13799630960, C.F. MRNFNC78B25F205P, con sede in Corsico (MI) Via Vittorio Emanuele, 45, per l'importo di **€ 106.700,00**, di cui € 1.958,70 per oneri della sicurezza e € 40.935,31 per i costi della manodopera, comprensivo del 10% (IVA) che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A824PROG05**;
- di dare mandato al RUP dell'intervento alla gestione del contratto ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice dei contratti pubblici;

- di nominare DL l'arch. Antonella Piccarreta e RAP la Sig. Simona Sala.

IL DIRIGENTE DELL'ATE

ing. Gianluca Noto