



**POLITECNICO  
MILANO 1863**

**FORNITURA E POSA DI NUOVI REFRIGERATORI D'ACQUA**

**LOTTO 2 – REFRIGERATORE EDIFICIO B12  
N.CIG 8281807B54**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

- **visto** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- **visto** Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 3118/2020 Prot. n. 63639 del 22/04/2020 con cui è stata indetta procedura negoziata svolta attraverso piattaforme telematiche di negoziazione per la fornitura e l’installazione di un nuovi refrigeratori d’acqua, come attività di revamping, in sostituzione dei refrigeratori d’acqua esistenti presso gli edifici denominati B22 e B12 presso il Campus La Masa del Politecnico di Milano, bandita tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) aperta a tutti gli operatori economici iscritti al bando “LAVORI - Lavori di manutenzione Opere Specializzate OS28” del MEPA di CONSIP spa;;
- **considerato** che la procedura di gara è stata suddivisa in lotti funzionali, al fine di favorire l’accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, nel seguente modo:
  - Lotto 1 – Refrigeratore Edificio B22
  - Lotto 2 - Refrigeratore Edificio B12
- **considerato** che il criterio di aggiudicazione previsto è quello prezzo più basso ai sensi degli artt. 36 c. 9-bis e 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- **considerato** che con Decreto Direttore Generale Repertorio n. 3118/2020 Prot. n. 63639 del 22/04/2020 è stato nominato Responsabile unico del procedimento l’arch. Gennaro Leanza;
- **considerato** che l’importo a base di gara per il lotto 2 è di 186.810,10 € al netto di IVA oltre oneri per la sicurezza pari a € 1.000,00;
- **considerato** che permangono i presupposti previsti dagli atti sopra indicati;
- **considerato** che il termine ultime di presentazione offerte era fissato per il giorno 11/05/2020 ore 15:00;
- **considerato** che risultano tempestivamente depositati sul sistema informatico di gestione gare del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, n.18 (diciotto) offerte telematiche da parte dei seguenti concorrenti, correttamente firmate digitalmente, come da tabella a seguire:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
BALSAMINI IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/05/2020 09:53:37

<b>Denominazione concorrente</b>	<b>Forme di partecipazione</b>	<b>Data presentazione offerta</b>
C.F. IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/05/2020 14:35:03
CANALI GIOVANNI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/05/2020 13:27:17
COMAT S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/05/2020 10:17:14
DICATALDO SABINO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/05/2020 10:24:30
ENERGY SYSTEM SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	10/05/2020 20:16:32
GHEMAR	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	08/05/2020 19:23:04
I.G.2000 MULTI SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/05/2020 11:47:13
LACKY IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/05/2020 12:33:00
M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/05/2020 10:26:07
MAGNI IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/05/2020 14:41:38
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/05/2020 13:05:15
PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/05/2020 12:37:11
PUSSETTO E POLLANO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/05/2020 12:30:01
ETT DI TORRISI FELICE & C. S.A.S.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/05/2020 14:58:17
SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDO BAGNO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/05/2020 14:57:14
SAVAM COSTRUZIONI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/05/2020 09:39:40

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
SGUAZZA IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/05/2020 14:59:46

- **Considerato** che in data 11.05.2020 è stata aperta la prima seduta pubblica relativa alla procedura di gara;
- Considerato che con comunicazione tramite portale di gara del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico CANALI GIOVANNI S.R.L. dalla procedura di gara in quanto i materiali proposti non sono conformi alle caratteristiche tecniche obbligatorie specificate nella documentazione di gara;
- Considerato che con comunicazione tramite portale di gara del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico C.F IMPIANTI S.R.L. per mancata separazione delle offerte con l'offerta economica;
- Considerato che con comunicazione tramite portale di gara del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico DICATALDO SABINO in quanto i materiali proposti non sono conformi alle caratteristiche tecniche obbligatorie specificate nella documentazione di gara;
- Considerato che con comunicazione tramite portale di gara del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico ENERGY SYSTEM S.R.L. in quanto i materiali proposti non sono conformi alle caratteristiche tecniche obbligatorie specificate nella documentazione di gara;
- Considerato che con comunicazione tramite portale di gara del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico I. G. 2000 MULTI SERVICE S.R.L. in quanto i materiali proposti non sono conformi alle caratteristiche tecniche obbligatorie specificate nella documentazione di gara;
- Considerato che con comunicazione tramite portale di gara del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL in quanto i materiali proposti non sono conformi alle caratteristiche tecniche obbligatorie specificate nella documentazione di gara;
- Considerato che con comunicazione tramite portale di gara del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico MAGNI IMPIANTI SRL in quanto i materiali proposti non sono conformi alle caratteristiche tecniche obbligatorie specificate nella documentazione di gara;
- Considerato che con comunicazione tramite portale di gara del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL in quanto i materiali proposti non sono conformi alle caratteristiche tecniche obbligatorie specificate nella documentazione di gara;
- Considerato che con comunicazione tramite portale di gara del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L. in quanto l'offerta presenta risulta indeterminata nell'oggetto;

Considerato che con comunicazione tramite portale di gara del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico

SAVAM COSTRUZIONI S.R.L. in quanto i materiali proposti non sono conformi alle caratteristiche tecniche obbligatorie specificate nella documentazione di gara

- Considerato che con comunicazione tramite portale di gara del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico SGUAZZA IMPIANTI S.R.L. in quanto l'offerta presenta risulta indeterminata nell'oggetto;
- **Visto** il verbale di verifica della documentazione amministrativa Rep. 75/2020 Protocollo n. 104705 del 14.07.2020 è stata verificata la documentazione amministrativa delle ditte concorrenti e la completezza di quanto richiesto dal Disciplinare di Gara;
- **Considerato** che in data 15.07.2020 è stata aperta la seconda seduta pubblica relativa alla procedura di gara;
- **Considerato** che risulta prima in graduatoria sul portale di gara la società MANUFAT ENGINEERING SRL come da seguente graduatoria:

n.	Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
1	GHEMAR S.R.L.	<b>145.057,18 Euro</b>
2	COMAT S.P.A.	<b>167.631,67 Euro</b>
3	ETT DI TORRISI FELICE & C. S.A.S.	<b>170.000,00 Euro</b>
4	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	<b>171.118,00 Euro</b>
5	SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDO BAGNO	<b>174.136,72 Euro</b>
6	BALSAMINI IMPIANTI SRL	<b>175.433,07 Euro</b>
7	PUSSETTO E POLLANO S.R.L.	<b>182.396,46 Euro</b>

- **Considerato** che il numero di offerte valide presentate risulta pari a 7;
- **Considerato** che come previsto all'art. 10 "Anomalia dell'offerta" del disciplinare di gara ai fini della verifica della congruità dell'offerta economica, secondo quanto previsto all'art. 97 comma 8 D.lgs 50/2016, l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;
- **Considerato** che come previsto all'art. 10 "Anomalia dell'offerta" del disciplinare di gara non essendo aggiornata la piattaforma MEPA secondo quanto indicato da Consip con il comunicato del 15 luglio 2019, si è proceduto autonomamente all'elaborazione del calcolo della soglia di anomalia;
- **Considerato** che in sede di gara sono stati richiesti ai partecipanti alla procedura i giustificativi che sorreggono la congruità dell'offerta presentata. Tale opzione era facoltativa, nel caso non fossero caricati a sistema la Stazione Appaltante avrebbe proceduto a richiedere le spiegazioni con la procedura di cui all'art.97 c.5 D.Lgs.50/2016;

- **Considerato** che in sede di gara la soc. GHEMAR S.R.L. ha presentato i giustificativi che sorreggono la congruità dell'offerta;
- **Considerato** che con PEC Prot n. 138830 del 24/09/2020 è stata Richiesta integrazioni ai giustificativi presentati alla soc. GHEMAR S.R.L.;
- **Considerato** che con PEC Prot n. 142951 del 01/10/2020 è stata inviata risposta alla Richiesta integrazioni ai giustificativi presentati da parte della soc. GHEMAR S.R.L.;
- **Considerato** che con PEC Prot n. 168269 del 11/11/2020 è stata inviata ulteriore richiesta d'integrazione con preavviso di esclusione con 5 gg solari per la presentazione delle controdeduzioni alla soc. GHEMAR S.R.L.;
- **Considerato** che con Prot n. 171571 del 16/11/2020 è state le controdeduzioni da parte della soc. GHEMAR S.R.L.;
- **Considerato** che il RUP ha effettuato la valutazione e verifica della documentazione presentata a giustificativo dell'offerta economica da parte della soc. GHEMAR S.R.L per la verifica della congruità dell'offerta ex art. 97 d.lgs. 50/2016 e che la documentazione pervenuta risulta essere completa, dettagliata e esplicativa, motivando la scontistica applicata;
- **Valutata** esaustiva la documentazione fornita per la verifica della congruità dell'offerta ex art. 97 d.lgs. 50/2016 e che pertanto si considera l'offerta non anomala;
- **Considerato** che lo sconto offerto risulta pari al 22,35 % pari ad un importo offerto di € 145.057,18 + IVA oltre oneri per la sicurezza pari a € 1.000,00;

Tutto ciò considerato, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente documento

#### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PROPONE**

L'aggiudicazione della procedura "FORNITURA E POSA DI NUOVI REFRIGERATORI D'ACQUA - LOTTO 2 REGRIGERATORE EDIFICO B12 N.CIG 8281807B54", alla **società GHEMAR S.R.L.**

Il presente documento è composto da n. 5 (cinque) pagine.

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Milano, li 24/11/2020**

Il R.U.P.  
Arch. Gennaro Leanza