



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

**Visto** il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recante “Codice dei contratti pubblici” e il Decreto Legislativo 163/2006.

**Visto** il comunicato del Presidente dell’Autorità Nazionale Anticorruzione del giorno 13 maggio 2016 ed in particolare le disposizioni contenute all’interno del punto 1 “1. *Affidamenti per cui continuano ad applicarsi le disposizioni del d.lgs. 163/06*”.

**Vista** la Legge 30.12.2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l’efficienza del sistema universitario”, e successive modificazioni.

**Vista** la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” (Legge di stabilità 2016) ed in particolare l’art. 1 comma 512.

**Visto** l’art. 20 punto 2 lett. e del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano vigente, sulle attribuzioni del Direttore Generale.

**Visto** l’art. 59 punto 2 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano vigente, sulle funzioni dei dirigenti in merito all’autorizzazione a contrarre.

**Vista** la determina del Direttore Amministrativo Rep. n. 552/2010 Prot n. 3916 del 16/02/2010 con la quale è stata aggiudicata la gara d'appalto per Servizi Integrati di: Pulizie – Igiene ambientale – Manutenzione verde e pulizia aree esterne portierato diurno – Distribuzione interna posta, pacchi e piccolo facchinaggio – Portierato notturno e vigilanza armata – Servizi di disinfestazione – Servizi a richiesta Lotto 1 Città Studi CIG: 035751892D

**Considerato** che il capitolato di gara ed il contratto prevedevano che alla sua scadenza il rapporto potesse essere prorogato di anno in anno fino a un massimo di ulteriori anni 2 (due) a discrezione dell’amministrazione.

**Vista** la delibera del CdA n. 201404290204 del 29/04/2014 che autorizza la proroga del contratto relativo al Lotto 1 dell'appalto per servizi integrati di pulizia CIG 035751892D a partire dal giorno 1/07/2014 per il periodo necessario alla adesione alla convenzione CONSIP "Facility Management Uffici 4", utilizzando i periodi di proroga già previsti dal bando di gara ed eventuali ulteriori periodi di proroga tecnica che si dovessero rendere necessari;

**Considerato** che la legge 228/2012 Art.1 c.150, che ha modificato l’Art. 1, comma 449, della L. 296/2006 includendo le istituzioni universitarie prima escluse, rende obbligatoria l’adesione alle convenzioni CONSIP, ove disponibili.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

**Visto** che il 19/03/2014 CONSIP ha pubblicato il bando di gara per la nuova convenzione "Facility Management Uffici 4 – per l'affidamento di Servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli Enti ed Istituti di ricerca" e che tale bando prevede esplicitamente le Università e prevede servizi specifici in merito ad aule didattiche elaboratori.

**Considerato che:**

- sono ripartiti i lavori per la stipula della Convenzione "Facility Management Uffici 4" lavori che, si ricorda, erano stati sospesi da Consip come comunicato in data 19 maggio 2017;
- attualmente non risulta attiva la Convenzione "Facility Management Uffici 4" e non è presente una attendibile data presunta di fine procedimento di gara per la stipula della Convenzione in quanto viene indicato come termine per la fine del procedimento di gara **28/09/2018**

**Considerato** che in data 30/06/2019 giungerà a scadenza il contratto relativo al Lotto 1 Città Studi, così come prorogato con Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 1488/2014 Prot n. 15623 del 13/05/2014 al 30 giugno 2015, con comunicazione Prot n. 38300 del 16/06/2015 al 30 giugno 2016, con Decreto del Direttore Generale n. 2599/2016 Prot n. 45847 del 13/06/2016 al 31/12/2016, con Decreto del Direttore Generale n. 5081/2016 Prot n. 95190 del 25/11/2016 al 28/02/2017, con Decreto del Direttore Generale n. 863/2017 Prot n. 14309 del 21/02/2017 al 31/08/2017, con Decreto del Direttore Generale n. 72055/2017 Prot n. 72055 del 31/07/2017 al 31/08/2018, con Decreto del Direttore Generale n. 4087/2018 Prot n. 57035 del 08/06/2018 al 31/12/2018, con Decreto del Direttore Generale n.8961/2018 Prot n. 131851 del 10/12/2018 al 31/03/2019 e Decreto del Direttore Generale n.1936/2019 Prot n. 30138 del 07/03/2019 al 30/06/2019.

**Considerato che** si rende necessario, al fine di garantire un ordinato funzionamento delle strutture di Ateneo provvedere alla acquisizione della fornitura dei "Servizi Integrati di Pulizia" per la sede Città Studi a far data dal **1 luglio 2019**.

**Visto** che le convenzioni CONSIP attualmente disponibili in merito a servizi di pulizia, portierato ed altri servizi accessori risultano inadeguate all'utilizzo in ambito universitario e che i tempi di attivazione della Convenzione FM4 sono incompatibili con le esigenze dell'Ateneo

**Considerato** che è ancora in corso la procedura per la stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione, avvenuta con Decreto Repertorio n. 3913 protocollo n. 8818 del



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

24.05.2019, alla ditta Dussmann Service srl del lotto 1 del bando specifico nell'ambito dello SDAPA CONSIP per servizi di pulizia, disinfestazione e ausiliario bandito a seguito della delibera del Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Milano n° 201806260291 del giorno 26 giugno 2018; nella fattispecie sono ancora in corso le verifiche amministrative antecedenti la stipula del contratto e i tempi di stipula/attivazione del relativo contratto non consentono l'attivazione del servizio per il 1 luglio 2019.

**Considerato che** il Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Milano, con propria delibera n° 201811270034 del 27 novembre 2018 aveva autorizzato la proroga tecnica al 31 marzo 2019 dei contratti di "Servizi Integrati di: Pulizie – Igiene ambientale – Manutenzione verde e pulizia aree esterne portierato diurno – Distribuzione interna posta, pacchi e piccolo facchinaggio – Portierato notturno e vigilanza armata – Servizi di disinfestazione – Servizi a richiesta" Lotto 1 Leonardo e Lotto 2 Bovisa" autorizzando nel contempo il Direttore Generale ad una eventuale proroga di ulteriori 3 mesi qualora la stessa si rendesse necessaria.

**Considerato** che l'importo di aggiudicazione era pari ad euro 17.249.799,76 importo stimato riferito ad una durata del contratto pari a 6 anni comprese le proroghe opzionali, incrementato a euro 20.700.699,70 a seguito di variante per proroga fino al 28 febbraio 2017 disposta con Decreto del Direttore Generale n. 5081/2016 Prot n. 95190 del 25/11/2016, incrementato a euro 22.202.699,70 a seguito di variante per proroga fino al 31 agosto 2017 disposta con Decreto del Direttore Generale n. 863/2017 Prot n. 14309 del 21/02/2017, incrementato a euro 24.750.899,70 a seguito di variante per proroga fino al 31 luglio 2018 disposta con Decreto del Direttore Generale n. 72055/2017 Prot n. 72055 del 31/07/2017, incrementato a euro 25.896.899,70 a seguito di variante per proroga al 31 dicembre 2018 approvata con Decreto del Direttore Generale n. 4087/2018 Prot n. 57035 del 08/06/2018, incrementato a euro 26.668.899,70 a seguito di variante per proroga al 31 marzo 2019 approvata con Decreto del Direttore Generale n.8961/2018 Prot n. 131851 del 10/12/2018, incrementato a euro 27.479.499,70 a seguito di variante per proroga al 30 giugno 2019 approvata con Decreto del Direttore Generale n.1936/2019 Prot n. 30138 del 07/03/2019.

**Dato atto** che la proroga attuale è dovuta essenzialmente alla necessità di garantire i servizi essenziali nell'attesa della conclusione della procedura di stipula del contratto.

#### **DECRETA**

alla luce delle premesse sopra riportate, di autorizzare la proroga al contratto, con contestuale aumento dell'importo, per "Servizi Integrati di: Pulizie – Igiene ambientale – Manutenzione verde e pulizia aree esterne portierato diurno – Distribuzione interna posta, pacchi e piccolo facchinaggio – Portierato notturno e vigilanza armata – Servizi di



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

disinfestazione – Servizi a richiesta Lotto 1 Città Studi” fino alla data del **31 agosto 2019**, prevedendo la possibilità di terminare il contratto in qualsiasi momento, con preavviso di 30 gg., qualora si dovesse, prima di quella data arrivare alla stipula del contratto a seguito dell’avvenuta conclusione del procedimento di gara di cui al bando in corso di emissione nell’ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura dei Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

La proroga si intende alle medesime condizioni contrattuali in essere e gli oneri nascenti dalla proroga del contratto, stimati per il periodo di 2 mesi in euro 500.000,00 iva esclusa per un costo stimato totale di euro 610.000,00 troveranno copertura negli stanziamenti di budget presenti sui seguenti progetti del Bilancio del Politecnico di Milano esercizio 2019:

AY19ATEN26	AGIS - Spese di pulizia; uffici laboratori e aree esterne non a verde
AY19ATEN31	AGIS - Portierato Diurno e Notturno
AY19ATEN40	AGIS - Servizio disinfestazione e derattizzazione
AY19ATEN42	AGIS - Facility Management Sede di Mantova
AY19ATEN43	AGIS - Facility Management sede di Como
AY19ATEN48	AGIS - Manutenzione giardini e pulizia aree esterne
AY19ATEN55	AGIS - Facility Management Lecco; quota canoni manutenzione e spese per servizi

che presentano la necessaria disponibilità di budget.

Decreta inoltre di autorizzare, per le motivazioni sopra esposte, un aumento del valore generale del contratto per l’importo di € 500.000,00 € ai sensi delle disposizioni di cui all’art. 57 comma 5 lett. a del Decreto Legislativo 163/2006.

Il Direttore Generale  
(Ing. Graziano Dragoni)



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

Documento firmato digitalmente ai sensi della legislazione vigente