



POLITECNICO
MILANO 1863

Decreto Rep. n°..... Prot. n°.....
Data.....
Titolo.....Classe.....
UOR.....

AREA GESTIONE
INFRASTRUTTURE E SERVIZI

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recante “Codice dei contratti pubblici” e il Decreto Legislativo 163/2006.

Visto il comunicato del Presidente dell’Autorità Nazionale Anticorruzione del giorno 13 maggio 2016 ed in particolare le disposizioni contenute all’interno del punto 1 “1. *Affidamenti per cui continuano ad applicarsi le disposizioni del d.lgs. 163/06*”.

Vista la Legge 30.12.2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l’efficienza del sistema universitario”, e successive modificazioni.

Vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” (Legge di stabilità 2016) ed in particolare l’art. 1 comma 512.

Visto l’art. 20 punto 2 lett. e del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano vigente, sulle attribuzioni del Direttore Generale.

Visto l’art. 59 punto 2 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano vigente, sulle funzioni dei dirigenti in merito all’autorizzazione a contrarre.

Vista la determina del Direttore Amministrativo Rep. n. 43/2011 Prot n. 280 del 5 gennaio 2011 con la quale è stata aggiudicata la gara d’appalto per “Servizi Integrati di: Pulizie - Igiene ambientale - Manutenzione verde e pulizia aree esterne portierato diurno - Distribuzione interna posta, pacchi e piccolo, Portierato notturno e vigilanza armata - Servizi di disinfestazione - Servizi a richiesta Lotto 2 Bovisa CIG: 0357521BA6”.



POLITECNICO
MILANO 1863

Considerato che il capitolato di gara ed il contratto prevedevano che alla sua scadenza il rapporto potesse essere prorogato di anno in anno fino a un massimo di ulteriori anni 2 (due) a discrezione dell'amministrazione.

Vista la delibera del CdA n. 201404290204 del 29/04/2014 che autorizza la proroga del contratto relativo al Lotto 2 dell'appalto per servizi integrati di pulizia CIG 0357521BA6 a partire dal giorno 1/07/2014 per il periodo necessario alla adesione alla convenzione CONSIP "Facility Management Uffici 4", utilizzando i periodi di proroga già previsti dal bando di gara ed eventuali ulteriori periodi di proroga tecnica che si dovessero rendere necessari;

Considerato che la legge 228/2012 Art.1 c.150, che ha modificato l'Art. 1, comma 449, della L. 296/2006 includendo le istituzioni universitarie prima escluse, rende obbligatoria l'adesione alle convenzioni CONSIP, ove disponibili.

Visto che il 19/03/2014 CONSIP ha pubblicato il bando di gara per la nuova convenzione "Facility Management Uffici 4 – per l'affidamento di Servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli Enti ed Istituti di ricerca" e che tale bando prevede esplicitamente le Università e prevede servizi specifici in merito ad aule didattiche elaboratori.

Considerato che in data 19 maggio 2017 CONSIP ha comunicato che:

"In relazione alla procedura di gara in oggetto [ndr Facility Management 4] si informano gli utenti che esiste un'indagine dell'Autorità Giudiziaria nell'ambito della quale, peraltro, è stata richiesta l'emissione di provvedimenti interdittivi ex d.lgs 231/2001 nei confronti della Romeo Gestioni.

Inoltre l'AGCM, con proprio provvedimento del 21/03/2017 ha avviato una istruttoria ai sensi dell'art. 14 della L. 287/1990, nei confronti delle seguenti imprese: CNS, Dussmann Service Srl, Engie Servizi S.p.A (già Cofely Italia S.p.A), Manitalidea S.p.A., Manutencoop FM S.p.A., Romeo Gestioni S.p.A, STI S.p.A. per accertare se tali imprese, anche per il tramite di società dalle



POLITECNICO
MILANO 1863

stesse controllate, abbiano posto in essere un'intesa restrittiva della concorrenza, in violazione dell'articolo 101 del TFUE, avente ad oggetto il coordinamento delle modalità di partecipazione alla gara. In considerazione di tali circostanze la Consip sta valutando le opportune azioni da intraprendere.

Sarà nostra cura fornire tempestivi aggiornamenti."

A seguito del comunicato sopra riportato, non risulta più disponibile una "data presunta di fine procedimento di gara"

Considerato che in data 31/08/2017 giungerà a scadenza il contratto relativo al Lotto 2 Bovisa, così come prorogato, alla luce della delibera sopracitata, con comunicazione Prot n.8220 del 12/02/2015 fino al 30 giugno 2016, con determina Repertorio n. 2600/2016 Prot n. 45868 del 13/06/2016 fino al 31 dicembre 2016 e con determina Repertorio n. 5246/2016 Prot n.97893 del 05/12/2016 al 31/08/2017

Considerato che si rende necessario, al fine di garantire un ordinato funzionamento delle strutture di Ateneo provvedere alla acquisizione della fornitura dei "Servizi Integrati di Pulizia" per la sede Bovisa a far data dal 1 settembre 2018

Visto che le convenzioni CONSIP attualmente disponibili in merito a servizi di pulizia, portierato ed altri servizi accessori risultano inadeguate all'utilizzo in ambito universitario

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Milano n° 201706270605 del giorno 27 giugno 2017 che ha deliberato:

- di dare mandato ad AGIS di predisporre bando specifico nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura dei Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni che prevede servizi specifici per le università, inclusi aule didattiche, laboratori e officine, aree esterne, escluse attività di giardinaggio e cura del verde. alle condizioni e con le modalità previste dal medesimo, inclusi i requisiti di partecipazione per gli operatori economici, sia per i Campus di Milano che per i Poli Territoriali;
- dare mandato ad AGIS di predisporre e pubblicare procedura di gara aperta per "Fornitura di servizi tecnici e logistici", suddivisa in 6 lotti, secondo le linee guida illustrate, relativamente ai servizi non ricompresi nei bandi messi a disposizione da CONSIP;



POLITECNICO
MILANO 1863

- autorizzare, considerati i tempi di conclusione del procedimento di gara sopra individuato, la proroga tecnica fino al 30/07/2018 dei contratti di “Servizi Integrati di: Pulizie – Igiene ambientale – Manutenzione verde e pulizia aree esterne portierato diurno – Distribuzione interna posta, pacchi e piccolo facchinaggio – Portierato notturno e vigilanza armata Servizi di disinfestazione – Servizi a richiesta” Lotto 1 Leonardo e Lotto 2 Bovisa;

Considerato:

- che l'importo di aggiudicazione era pari ad euro 13.945.484,71 importo stimato riferito ad una durata del contratto pari a 6 anni comprese le proroghe opzionali;
- che in seguito alla variante approvata con la determina Repertorio n. 2600/2016 Prot n. 45868 del 13/06/2016 l'importo della gara è stato elevato a 14.089.737,32 € e che a seguito di variante approvata con determina Repertorio n. 5246/2016 Prot n.97893 del 05/12/2016 l'importo della gara è stato elevato a 15.889.737,32 €
- che dal momento della definizione dell'importo a base di asta si è registrata una continua evoluzione nelle strutture di Ateneo, sia in termini di dimensione degli spazi che in termini di modalità di utilizzo degli stessi, con particolare riferimento all'aumento degli orari di apertura, evoluzione che ha comportato la necessità di un incremento nell'utilizzo dei servizi oggetto;
- che il Politecnico di Milano già dal 2014 ha deliberato di aderire alla convenzione "Facility Management Uffici 4" prevedendo pertanto che il contratto sarebbe terminato prima della scadenza massima prevista.
- che le proroghe precedenti sono dovute al protrarsi dei tempi di attivazione della Convenzione CONSIP “Facility Management Uffici 4 – per l'affidamento di Servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli Enti ed Istituti di ricerca”;
- che la proroga attuale è dovuta essenzialmente alla necessità di garantire i servizi essenziali di pulizia nell'attesa di conclusione del procedimento di gara nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura dei Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

DECRETA



POLITECNICO
MILANO 1863

alla luce delle premesse sopra riportate di autorizzare la proroga al contratto, con contestuale aumento dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.57 c.5.a D.Lgs.163/06, per Servizi Integrati di: Pulizie – Igiene ambientale – Manutenzione verde e pulizia aree esterneportierato diurno – Distribuzione internaposta, pacchi e piccolo facchinaggio - Portierato notturno e vigilanza armata - Servizi di disinfestazione - Servizi a richiesta Lotto 2 BOVISA CIG: CIG 0357521BA6, compresi i servizi prestati presso i Poli Territoriali dell'Ateneo, fino alla data del 30 luglio 2018, prevedendo la possibilità di terminare il contratto in qualsiasi momento, con preavviso di 30 gg., qualora si dovesse, prima di quella data arrivare alla conclusione dei procedimenti di gara autorizzati.

La proroga si intende alle medesime condizioni contrattuali in essere e gli oneri nascenti dalla proroga del contratto, stimati in 2.430.000,00 € IVA esclusa per un totale IVA inclusa di 2.964.600,00 € troveranno copertura:

- per un importo di 1.073.600,00 € Iva inclusa negli stanziamenti di budget presenti sui seguenti progetti del Bilancio del Politecnico di Milano esercizio 2017:

A817DOTA03	ATE: Facility Management sede di Lecco PT
AY17ATEN26	AGIS: Spese di pulizia
AY17ATEN31	AGIS: Portierato Diurno e Notturno
AY17ATEN40	AGIS: Servizio disinfestazione e derattizzazione
AY17ATEN42	AGIS: Facility Management Sede di Mantova PT
AY17ATEN43	AGIS: Facility Management sede di Como PT
AY17ATEN48	AGIS: Manutenzione giardini e pulizia aree esterne

- per un importo di 1.891.000,00 € su analoghi progetti del Bilancio del Politecnico di Milano per l'esercizio finanziario 2018 in corso di definizione.

Il Direttore Generale

(Ing. Graziano Dragoni)