



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

Decreto Rep. n°..... Prot. n°.....  
Data.....  
Titolo.....Classe.....  
UOR.....

AREA GESTIONE  
INFRASTRUTTURE E SERVIZI

**Visto** il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recante “Codice dei contratti pubblici” e il Decreto Legislativo 163/2006.

**Visto** il comunicato del Presidente dell’Autorità Nazionale Anticorruzione del giorno 13 maggio 2016 ed in particolare le disposizioni contenute all’interno del punto 1 “1. *Affidamenti per cui continuano ad applicarsi le disposizioni del d.lgs. 163/06*”.

**Vista** la Legge 30.12.2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l’efficienza del sistema universitario”, e successive modificazioni.

**Vista** la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” (Legge di stabilità 2016) ed in particolare l’art. 1 comma 512.

**Visto** l’art. 20 punto 2 lett. e del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano vigente, sulle attribuzioni del Direttore Generale.

**Visto** l’art. 59 punto 2 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano vigente, sulle funzioni dei dirigenti in merito all’autorizzazione a contrarre.

**Vista** la determina del Direttore Amministrativo Rep. n. 552/2010 Prot n. 3916 del 16/02/2010 con la quale è stata aggiudicata la gara d'appalto per Servizi Integrati di: Pulizie – Igiene ambientale – Manutenzione verde e pulizia aree esterne portierato diurno – Distribuzione interna posta, pacchi e piccolo facchinaggio – Portierato notturno e vigilanza armata – Servizi di disinfestazione – Servizi a richiesta Lotto 1 Città Studi CIG: 035751892D



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

**Considerato** che il capitolato di gara ed il contratto prevedevano che alla sua scadenza il rapporto potesse essere prorogato di anno in anno fino a un massimo di ulteriori anni 2 (due) a discrezione dell'amministrazione.

**Vista** la delibera del CdA n. 201404290204 del 29/04/2014 che autorizza la proroga del contratto relativo al Lotto 1 dell'appalto per servizi integrati di pulizia CIG 035751892D a partire dal giorno 1/07/2014 per il periodo necessario alla adesione alla convenzione CONSIP "Facility Management Uffici 4", utilizzando i periodi di proroga già previsti dal bando di gara ed eventuali ulteriori periodi di proroga tecnica che si dovessero rendere necessari;

**Considerato** che la legge 228/2012 Art.1 c.150, che ha modificato l'Art. 1, comma 449, della L. 296/2006 includendo le istituzioni universitarie prima escluse, rende obbligatoria l'adesione alle convenzioni CONSIP, ove disponibili.

**Visto** che il 19/03/2014 CONSIP ha pubblicato il bando di gara per la nuova convenzione "Facility Management Uffici 4 – per l'affidamento di Servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli Enti ed Istituti di ricerca" e che tale bando prevede esplicitamente le Università e prevede servizi specifici in merito ad aule didattiche elaboratori.

**Considerato** che in data 19 maggio 2017 CONSIP ha comunicato che:

*"In relazione alla procedura di gara in oggetto [ndr Facility Management 4] si informano gli utenti che esiste un'indagine dell'Autorità Giudiziaria nell'ambito della quale, peraltro, è stata richiesta l'emissione di provvedimenti interdittivi ex d.lgs 231/2001 nei confronti della Romeo Gestioni.*

*Inoltre l'AGCM, con proprio provvedimento del 21/03/2017 ha avviato una istruttoria ai sensi dell'art. 14 della L. 287/1990, nei confronti delle seguenti imprese: CNS, Dussmann Service Srl, Engie Servizi S.p.A (già Cofely Italia S.p.A), Manitalidea S.p.A., Manutencoop FM S.p.A., Romeo Gestioni S.p.A, STI S.p.A. per accertare se tali imprese, anche per il tramite di società dalle*



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

*stesse controllate, abbiano posto in essere un'intesa restrittiva della concorrenza, in violazione dell'articolo 101 del TFUE, avente ad oggetto il coordinamento delle modalità di partecipazione alla gara. In considerazione di tali circostanze la Consip sta valutando le opportune azioni da intraprendere.*

*Sarà nostra cura fornire tempestivi aggiornamenti."*

A seguito del comunicato sopra riportato, non risulta più disponibile una "data presunta di fine procedimento di gara"

**Considerato** che in data 31/08/2017 giungerà a naturale scadenza il contratto relativo al Lotto 1 Città Studi, così come prorogato, alla luce della delibera sopracitata, con Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 1488/2014 Prot n. 15623 del 13/05/2014 al 30 giugno 2015, con comunicazione Prot n. 38300 del 16/06/2015 al 30 giugno 2016, con Decreto del Direttore Generale n. 2599/2016 Prot n. 45847 del 13/06/2016 al 31/12/2016, con Decreto del Direttore Generale n. 5081/2016 Prot n. 95190 del 25/11/2016 al 28/02/2017 e con Decreto del Direttore Generale n. 863/2017 Prot n. 14309 del 21/02/2017 al 31/08/2017.

**Considerato che** si rende necessario, al fine di garantire un ordinato funzionamento delle strutture di Ateneo provvedere alla acquisizione della fornitura dei "Servizi Integrati di Pulizia" per la sede Città Studi a far data dal 1 settembre 2018

**Visto** che le convenzioni CONSIP attualmente disponibili in merito a servizi di pulizia, portierato ed altri servizi accessori risultano inadeguate all'utilizzo in ambito universitario

**Vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Milano n° 201706270605 del giorno 27 giugno 2017 che ha deliberato

- di dare mandato ad AGIS di predisporre bando specifico nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura dei Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni che prevede servizi specifici per le università, inclusi aule didattiche, laboratori e officine, aree esterne, escluse attività di giardinaggio e cura del verde. alle condizioni e con le modalità previste dal medesimo, inclusi i requisiti di partecipazione per gli operatori economici, sia per i Campus di Milano che per i Poli Territoriali;



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

- dare mandato ad AGIS di predisporre e pubblicare procedura di gara aperta per “Fornitura di servizi tecnici e logistici”, suddivisa in 6 lotti, secondo le linee guida illustrate, relativamente ai servizi non ricompresi nei bandi messi a disposizione da CONSIP;
- autorizzare, considerati i tempi di conclusione del procedimento di gara sopra individuato, la proroga tecnica fino al 30/07/2018 dei contratti di “Servizi Integrati di: Pulizie – Igiene ambientale – Manutenzione verde e pulizia aree esterne portierato diurno – Distribuzione interna posta, pacchi e piccolo facchinaggio – Portierato notturno e vigilanza armata Servizi di disinfestazione – Servizi a richiesta” Lotto 1 Leonardo e Lotto 2 Bovisa;

**Considerato** che l'importo di aggiudicazione era pari ad euro 17.249.799,76 importo stimato riferito ad una durata del contratto pari a 6 anni comprese le proroghe opzionali, incrementato a 20.700.699,70 a seguito di variante per proroga fino al 28 febbraio 2017, incrementato 22.202.699,70 a seguito di variante per proroga fino al 31 agosto 2017.

**Considerato** che, nell'ambito del processo di razionalizzazione nell'acquisizione di servizi avviato in un'ottica di razionalizzazione nell'utilizzo delle risorse, non si ritiene più indispensabile l'acquisizione del servizio denominato “*Igiene Ambientale e Facchinaggio*” e che quindi lo stesso verrà sospeso a far data dal 1 ottobre 2017

**Considerato** nell'ambito del processo di razionalizzazione nell'acquisizione di servizi avviato in un'ottica di razionalizzazione nell'utilizzo delle risorse che è stata avviata un'attività di analisi del servizio “*Portierato*” che ha portato ad una riduzione nella quantità dei servizi richiesti.

#### **DECRETA**

alla luce delle premesse sopra riportate di autorizzare la proroga al contratto, con contestuale aumento dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.57 c.5.a D.Lgs.163/06, per Servizi Integrati di: Pulizie – Igiene ambientale – Manutenzione verde e pulizia aree esterne portierato diurno – Distribuzione interna posta, pacchi e piccolo facchinaggio – Portierato notturno e vigilanza armata – Servizi di disinfestazione – Servizi a richiesta Lotto 1 Città Studi CIG: 035751892D fino alla data del 31 luglio 2018, prevedendo la possibilità di terminare il contratto in qualsiasi momento, con preavviso di 30 gg., qualora si dovesse, prima di quella data arrivare alla conclusione dei procedimenti di gara autorizzati.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

La proroga si intende alle medesime condizioni contrattuali in essere, con la sola esclusione del servizio denominato “Igiene Ambientale e Facchinaggio”, che non sarà più richiesta a partire dal 1 ottobre 2017, e con una modifica nella quantità di ore richieste per l’effettuazione del servizio “Portierato”, e gli oneri nascenti dalla proroga del contratto, stimati, anche alla luce delle modifiche apportate alle consistenze dei servizi richiesti, in 2.578.000,00 € IVA esclusa per un totale IVA inclusa di € 3.145.160,00 troveranno copertura:

- per un importo di 1.201.822,00 € Iva inclusa negli stanziamenti di budget presenti sui seguenti progetti del Bilancio del Politecnico di Milano esercizio 2017:

UA.A.RRR.AGIS.STAT	AY17ATEN26	AGIS: Spese di pulizia
UA.A.RRR.AGIS.STUD	AY17ATEN31	AGIS: Portierato Diurno e Notturno
UA.A.RRR.AGIS.STUD	AY17ATEN48	AGIS: Manutenzione giardini e pulizia aree esterne
UA.A.RRR.AGIS.STAT	AY17ATEN28	AGIS: Servizio trasporto posta interna e piccolo facchinaggio
UA.A.RRR.AGIS.STUD	AY17ATEN40	AGIS: Servizio disinfestazione e derattizzazione

- per un importo di 1.943.338,00 € su analoghi progetti del Bilancio del Politecnico di Milano per l’esercizio finanziario 2018 in corso di definizione.

Il Direttore Generale

(Ing. Graziano Dragoni)