



POLITECNICO
MILANO 1863

Decreto Rep. n° 3773/2018 Prot. n° 53052
Data 30/05/2018
Titolo * Classe 4
UOR.....

DIREZIONE GENERALE

Il Direttore Generale

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”

Visto il D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e successive modificazioni;

Vista la Legge 30.12.2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario”, e successive modificazioni;

Vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” (Legge di stabilità 2016) ed in particolare l'art. 1 comma 510;

Visti gli art. 3 e 55 al D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 in cui si consente l'acquisto tramite sistemi dinamici di acquisizione;

Visto che il Sistema Dinamico di Acquisizione della P.A. (SDAPA) è un processo di acquisizione interamente telematico, il cui utilizzo è previsto per le forniture di beni e servizi tipizzati e standardizzati di uso corrente;

Visto l'art. 59 punto 2 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano vigente, sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;

Considerato che il prossimo 24/10/2018 scadrà il contratto con la società DM ANTINCENDIO srl, Repertorio n. 1395/2017 Prot n. 98817 del 24/10/2017, per il servizio di manutenzione impianti antincendio degli immobili del Polo Milano (Leonardo – Bovisa) e Poli Regionali (MANTOVA – LECCO);



POLITECNICO
MILANO 1863

Considerato che il prossimo 01/11/2018 scadrà il contratto con la società EOS ENGINEERING & CONSULTING S.R.L, Repertorio n. 1232/2017 Prot n. 86777 del 25/09/2017, per il servizio di manutenzione impianti antincendio degli immobili dei Poli Regionali di Piacenza e Cremona,

Considerata la necessità di attivare servizi di manutenzione degli impianti antincendio del Politecnico di Milano – Campus Milanese (Leonardo e Bovisa) e Poli Territoriali (Lecco, Como, Cremona, Piacenza, Mantova);

Considerato che il Consiglio di Amministrazione del 27/06/2017 con delibera n. 201706270605 ha approvato una prima revisione straordinaria del piano biennale degli acquisti di servizi e forniture 2017-2018 relativi a servizi di facility management a seguito della comunicazione di sospensione della procedura di gara per la convenzione Facility management 4 (FM4), pubblicata da CONSIP il 19/05/2017 e nuovamente confermata il 28/09/2017;

Considerato che nel periodo tra luglio e settembre 2017 CONSIP ha messo a disposizione nuove procedure di approvvigionamento per servizi generali e manutentivi, tramite lo strumento di e-procurement denominato Sistema Dinamico di Acquisizione che consente lo svolgimento di procedure di gara di qualsiasi importo in modalità semplificata, in quanto fondate su un bando istitutivo sempre aperto a qualsiasi operatore economico che soddisfi i criteri di ammissione;

Considerato che il Consiglio di Amministrazione del 31/10/2017 con delibera n. 201710310702 ha approvato il Programma biennale per l'acquisto di forniture e servizi 2018-2019 in cui sono state programmate gare da effettuarsi tramite Sistemi Dinamici di Acquisizione (SDAPA) servizi di manutenzione degli impianti antincendio del Politecnico di Milano;

Considerato che il Consiglio di Amministrazione del 19/12/2017 con delibera n. 201804240172 ha autorizzato a contrarre gare tramite sistema dinamico di acquisizione CONSIP per la fornitura dei Servizi di Manutenzione degli Impianti Antincendio del Politecnico di Milano;

Considerato che sul portale Mepa Consip è stato istituito un Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura di Servizi di Manutenzione degli Impianti Antincendio del Politecnico di Milano;

Considerato che il Programma biennale per l'acquisto di forniture e servizi di importo superiore ad 1 milione di € 2018-2019, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 201710310702 del 31/10/2017, prevede di bandire



POLITECNICO
MILANO 1863

procedure per gli interventi n. CUI 80057930150201800017 “SDAPA CONSIP Servizi di manutenzione degli impianti antincendio Lotto 1 Leonardo CR-PC-MN” di importo pari a € 900.000,00 oltre IVA e n° CUI 80057930150201800018 “SDAPA CONSIP servizi di Manutenzione degli impianti Termoidraulici e di condizionamento Lotto 2 Bovisa CO-LC” di importo pari a € 580.000,00 oltre IVA;

Considerato che il Consiglio di Amministrazione del 27/02/2018 con delibera n. 201802270141 ha approvato l'aggiornamento al Programma biennale per l'acquisto di forniture e servizi 2018-2019;

Considerato che il Consiglio di Amministrazione del 24/04/2018 con delibera n. 201804240172 ha autorizzato la variazione rispetto a quanto originariamente previsto nel piano biennale definendo lo svolgimento della procedura in un unico lotto;

Considerato che la presente iniziativa verrà gestita con un solo lotto per consentire una gestione unitaria di tutti gli impianti antincendio nonché di poter attivare un servizio di presidio tecnologico per monitorare e migliorare l'attuale servizio antincendio in essere. La predisposizione di un unico presidio consentirebbe di uniformare tutte le attività manutentive e di controllo/aggiornamento previste, oltre a contenere i costi evitando duplicazioni di presidio in questo caso non necessarie;

Considerato che la durata dei contratti sarà di 5 anni, al fine di garantire continuità manutentiva per un periodo sufficiente a consentire approfondita conoscenza degli impianti dell'Ateneo e l'applicazione di un piano di manutenzione anche straordinaria e preventiva;

Considerato che sono previsti oneri per la sicurezza per rischi da interferenza pari a € 29.600,00, da quantificarsi sulla base delle lavorazioni eseguite;

Considerato che il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

Preso atto che la gara sarà aperta a tutti gli operatori abilitati a formulare un'offerta in relazione all'oggetto del Bando Semplificato nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura di Servizi di Manutenzione degli Impianti Antincendio di CONSIP e che i requisiti di partecipazione previsti saranno esclusivamente quelli previsti dal bando istitutivo del medesimo Sistema Dinamico;



POLITECNICO
MILANO 1863

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa è indetta procedura di gara per l'appalto specifico SDAPA per la fornitura di servizi di manutenzione degli impianti antincendio nell'ambito sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione per un importo complessivo stimato dell'appalto 1.730.000,00 € oltre I.V.A. per la durata di 5 anni.

Di cui:

Importo a base d'asta pari a € 1.480.000,00 oltre IVA

Importo opzionale (quota non garantita) di € 250.000,00 oltre IVA da impiegarsi a copertura di eventuali ulteriori quantitativi che non è stato possibile sin qui preventivare

Di imputare gli oneri relativi ai mesi di competenza per l'anno 2018 ai seguenti codici di progetto:

- Sede Milano Città Studi: € 70.502,15 Iva Inclusa – Progetto AY18ATEN46 voce Coan A.C.B.E.08.01.01 “manutenzione ordinaria immobili”

- Sede Milano Bovisa: € 63.802,46 Iva Inclusa – Progetto AY18ATEN22 voce Coan A.C.B.E.08.01.01 “manutenzione ordinaria immobili”

- Polo Regionale Como: € 1.226,10 Iva Inclusa – Progetto AY18ATEN43 voce Coan A.C.B.E.08.01.01 “manutenzione ordinaria immobili”

- Polo Regionale Lecco: € 7.389,60 Iva Inclusa – Progetto AY18ATEN55 voce Coan A.C.B.E.08.01.01 “manutenzione ordinaria immobili”

- Poli Regionali di Cremona e Piacenza: € 4.417,74 Iva Inclusa – Progetto AY18ATE53 voce Coan A.C.B.E.08.01.01 “manutenzione ordinaria immobili”

- Polo Regionale Mantova: € 3.063,54 Iva Inclusa – Progetto AY18ATEN42 voce Coan A.C.B.E.08.01.01 “manutenzione ordinaria immobili”

I costi di competenza degli anni successivi saranno previsti nei rispettivi bilanci di competenza.

Di nominare Responsabile del Procedimento l'Ing. Graziano Dragoni

Di nominare Direttore Esecuzione del Contratto il Sig. Milanesi Stefano

Il Direttore Generale
Ing. Graziano Dragoni

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente