



POLITECNICO
MILANO 1863

**AREA GESTIONE
INFRASTRUTTURE E
SERVIZI**

Decreto Rep. n° 863 Prot. n° 14309
Data 21.02.2017
Titolo X Classe 4
UOR SDG

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e il Decreto Legislativo 163/2006

Visto il D.Lgs. 30.03.2001, n. 165 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e successive modificazioni.

Vista la Legge 30.12.2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario”, e successive modificazioni.

Vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” (Legge di stabilità 2016) ed in particolare l'art. 1 comma 512.

Visto l'art. 20 punto 2 lett. e del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano vigente, sulle attribuzioni del Direttore Generale.

Visto l'art. 59 punto 2 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano vigente, sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre.

Vista la determina del Direttore Amministrativo Rep. n. 552/2010 Prot n. 3916 del 16/02/2010 con la quale è stata aggiudicata la gara d'appalto per Servizi Integrati di: Pulizie – Igiene ambientale – Manutenzione verde e pulizia aree esterne portierato diurno – Distribuzione interna posta, pacchi e piccolo facchinaggio –



POLITECNICO
MILANO 1863

Portierato notturno e vigilanza armata – Servizi di disinfestazione – Servizi a richiesta Lotto 1 Città Studi CIG: 035751892D

Considerato che il capitolato di gara ed il contratto prevedevano che alla sua scadenza il rapporto potesse essere prorogato di anno in anno fino a un massimo di ulteriori anni 2 (due) a discrezione dell'amministrazione.

Vista la delibera del CdA n. 201404290204 del 29/04/2014 che autorizza la proroga del contratto relativo al Lotto 1 dell'appalto per servizi integrati di pulizia CIG 035751892D a partire dal giorno 1/07/2014 per il periodo necessario alla adesione alla convenzione CONSIP "Facility Management Uffici 4", utilizzando i periodi di proroga già previsti dal bando di gara ed eventuali ulteriori periodi di proroga tecnica che si dovessero rendere necessari;

Considerato che la legge 228/2012 Art.1 c.150, che ha modificato l'Art. 1, comma 449, della L. 296/2006 includendo le istituzioni universitarie prima escluse, rende obbligatoria l'adesione alle convenzioni CONSIP, ove disponibili.

Visto che il 19/03/2014 CONSIP ha pubblicato il bando di gara per la nuova convenzione "Facility Management Uffici 4 – per l'affidamento di Servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli Enti ed Istituti di ricerca" e che tale bando prevede esplicitamente le Università e prevede servizi specifici in merito ad aule didattiche elaboratori.

Considerato che alla data odierna non è ancora nota una data di attivazione della convenzione e che come "Data presunta di fine procedimento di gara" viene indicato "II trimestre 2017".

Considerato che in data 28/02/2017 giungerà a naturale scadenza il contratto relativo al Lotto 1 Città Studi, così come prorogato, alla luce della delibera sopracitata, con Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 1488/2014 Prot n. 15623 del 13/05/2014 al 30 giugno 2015, con comunicazione Prot n. 38300 del 16/06/2015 al 30 giugno 2016, con Decreto del Direttore Generale n. 2599/2016 Prot n. 45847 del 13/06/2016 al



POLITECNICO
MILANO 1863

31/12/2016 e con Decreto del Direttore Generale n. 5081/2016 Prot n. 95190 del 25/11/2016 al 28/02/2017.

Considerato che il Decreto del Direttore Generale n. 5081/2016 Prot n. 95190 del 25/11/2016 prevedeva l'avvio di *“un confronto con le ditte aggiudicatarie per la verifica delle modalità di esecuzione e controllo dei servizi prestati, finalizzata alla presentazione di un piano di miglioramento della qualità dello stesso”* e che a seguito di questo confronto le ditte aggiudicatarie hanno presentato un PIANO ATTIVITA' DI MIGLIORAMENTO” Prot. n. 7701 del 31/01/2017 che a seguito di valutazione è stato ritenuto congruo e accettabile.

Visto che le convenzioni CONSIP attualmente disponibili in merito a servizi di pulizia, portierato ed altri servizi accessori risultano inadeguate all'utilizzo in ambito universitario

Considerato che il DL 95/2012 Art.1 c.3 prevede la possibilità per le amministrazioni di stipulare autonomamente contratti, aventi durata e misura strettamente necessaria, qualora la convenzione CONSIP non sia ancora disponibile.

Considerato che si rende necessario, al fine di garantire un ordinato funzionamento delle strutture di Ateneo provvedere alla acquisizione della fornitura dei “Servizi Integrati di Pulizia” per la sede Città Studi a far data dal 1 gennaio 2017

Considerato che il CCNL del comparto “Multiservizi” prevede al suo interno clausole specifiche di salvaguardia del diritto al lavoro in caso di “cessazione dell'appalto” e che un cambio di gestione per periodi troppo brevi comporterebbero condizioni troppo gravose per i lavoratori

Considerato che per garantire un efficace processo di cambio di gestione senza conseguenze negative sul funzionamento dell'Ateneo con particolare riguardo alle attività di didattica e ricerca si ritiene opportuno far coincidere il cambio di gestione con i periodi di chiusura delle strutture di Ateneo e che questi periodi coincidono normalmente con le festività natalizie ed estive, oppure in concomitanza con i periodi di interruzione delle lezioni.



POLITECNICO
MILANO 1863

Considerato che l'importo di aggiudicazione era pari ad euro 17.249.799,76 importo stimato riferito ad una durata del contratto pari a 6 anni comprese le proroghe opzionali, incrementato a 20.700.699,70 a seguito di variante per proroga fino al 28 febbraio 2017.



POLITECNICO
MILANO 1863

DECRETA

alla luce delle premesse sopra riportate:

di autorizzare la proroga al contratto, con contestuale aumento dell'importo, per Servizi Integrati di: Pulizie – Igiene ambientale – Manutenzione verde e pulizia aree esterne portierato diurno – Distribuzione interna posta, pacchi e piccolo facchinaggio – Portierato notturno e vigilanza armata – Servizi di disinfestazione – Servizi a richiesta Lotto 1 Città Studi CIG: 035751892D fino alla data del 31 agosto 2017, prevedendo la possibilità di terminare il contratto in qualsiasi momento, con preavviso di 30 gg., qualora dovesse entrare in vigore della Convenzione Consip "Facility Management Uffici 4".

La proroga si intende alle medesime condizioni contrattuali in essere e gli oneri nascenti dalla proroga del contratto, stimati in 1.502.700,00 € IVA esclusa per un totale IVA inclusa di 1.833.294,00 € troveranno copertura negli stanziamenti di budget presenti sui seguenti progetti del Bilancio del Politecnico di Milano esercizio 2017:

UA.A.RRR.AGIS.STAT	AY17ATEN26	AGIS: Spese di pulizia
UA.A.RRR.AGIS.STUD	AY17ATEN31	AGIS: Portierato Diurno e Notturno
UA.A.RRR.AGIS.STUD	AY17ATEN48	AGIS: Manutenzione giardini e pulizia aree esterne
UA.A.RRR.AGIS.STAT	AY17ATEN27	AGIS: Servizio igiene ambientale e facchinaggio
UA.A.RRR.AGIS.STAT	AY17ATEN28	AGIS: Servizio trasporto posta interna e piccolo facchinaggio
UA.A.RRR.AGIS.STUD	AY17ATEN40	AGIS: Servizio disinfestazione e derattizzazione

Il Direttore Generale
(Ing. Graziano Dragoni)