

**POLITECNICO DI MILANO**  
**Piazza Leonardo da Vinci 32 - 20133**

**DISCIPLINARE DI GARA PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO  
IMPIANTO ELEVATORE E ADEGUAMENTO ACCESSI DELL'EDIFICIO 7  
"CARLO ERBA" CAMPUS LEONARDO POLITECNICO DI MILANO**

**1. INFORMAZIONI**

Lo schema di contratto, il capitolato speciale d'appalto, gli elaborati e altri documenti complementari sono consultabili sul sito [www.polimi.it](http://www.polimi.it) alla voce bandi e concorsi / bandi di gara.

**I necessari e obbligatori sopralluoghi potranno essere effettuati dal lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, in ogni caso, previo appuntamento telefonico con l'arch. Barbara Vai tel. 0223999312 cell.3357616854.**

**Per ogni ulteriore informazione di natura amministrativa si potrà prendere contatto con il Servizio Appalti 0223999077-9064.**

**2. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Per prendere parte alla gara le imprese dovranno far **pervenire esclusivamente** al Servizio Posta, Protocollo ed Archivio del Politecnico di Milano - Piazza Leonardo da Vinci n. 32 - MILANO (I), direttamente o a mezzo raccomandata postale con avviso di ricevimento, o tramite terze persone, ma in ogni caso a loro esclusivo rischio e cura, **entro le ore 16.00 del giorno 22.02.2010** (pena esclusione dalla gara)

**un plico sigillato**

indirizzato a:

**POLITECNICO DI MILANO - SERVIZIO POSTA, PROTOCOLLO E ARCHIVIO  
Piazza Leonardo da Vinci n. 32 - MILANO (I)**

riportante ben visibilmente la dicitura, pena l'esclusione dalla gara:

**GARA del 24.02.2010**  
**PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO ELEVATORE E ADEGUAMENTO  
ACCESSI DELL'EDIFICIO 7 "CARLO ERBA" CAMPUS LEONARDO DEL  
POLITECNICO DI MILANO**

Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Politecnico di Milano ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, la domanda di partecipazione non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione: **Politecnico di Milano – Servizio Posta, Protocollo ed Archivio, Piazza Leonardo da Vinci, 32 – 20133 Milano.**

Non saranno, in alcun caso, prese in considerazione le domande di partecipazione pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spedite prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo

raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti, redatti in lingua italiana, suddivisi in **due distinte buste** chiuse, A e B:

- BUSTA A "Documenti"
- BUSTA B "Offerta economica"

### 3. DOCUMENTI

**La busta A** "Documenti" dovrà contenere, **pena l'esclusione dalla gara**:

1) **L'allegata domanda di partecipazione** (parte integrante del presente documento) di ammissione alla gara, debitamente regolarizzata con bollo e completata dei dati mancanti utili al riconoscimento dell'impresa concorrente (allegato 1).

**Nel caso in cui il partecipante alla gara non utilizzi l'allegato n. 1 predisposto dall'Amministrazione la domanda dovrà in ogni caso, a pena di esclusione dalla gara, contenere le dichiarazioni elencate nell'allegato stesso, ovvero:**

- a) che non ricorre, nei confronti del concorrente alcuna delle cause di esclusione di cui all'**art. 38, co. 1, del d. lgs. 163/06**;
- b) che la propria partecipazione alla gara non comporta violazione del divieto di cui all'**art. 37, co. 7 del d. lgs. 163/06**;
- c) ex **art. 34, co. 2, del d. lgs. 163/06** che alla stessa gara non partecipano altre imprese nei confronti delle quali sussistono forme di controllo da parte della ditta, determinate ai sensi dell'**art. 2359 del C. C.**;
- d) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- e) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza e nei grafici di progetto;
- f) di essersi recato sul posto e di avere preso visione dei luoghi dove debbono eseguirsi i lavori;
- g) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- h) di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- i) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- j) di avere tenuto conto di quanto sopra nella formulazione dell'offerta, ritenendola complessivamente remunerativa senza riserva alcuna;
- k) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni, a decorrere dalla data della gara d'appalto;
- l) di accettare la consegna dei lavori, sotto riserva di legge, nelle more di stipulazione del contratto.

**Detta domanda dovrà essere corredata (a pena di esclusione dalla gara) dall'apposita attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dall'incaricato dell'Area Tecnica Edilizia presente alla visita dei luoghi.**

- 2) **Attestazione di qualificazione**, o copia autenticata, rilasciata da SOA ai sensi del D.P.R. 34 /00 in categorie e qualifiche adeguate ai lavori da assumere, relativamente alla categoria prevalente (OG 1 classifica I), alla categoria scorporabile e subappaltabile nel limite del 30% a qualificazione obbligatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 co.11 d. lgs. 163/06(OS 4 classifica I).

Le imprese partecipanti potranno presentare anche copia conforme all'originale secondo le previsioni di cui all'art 19 del D.P.R. 445/00.

- 3) **Dichiarazione (allegato n. 2) in cui si attestino i lavori o le parti di opera che si intendono subappaltare o concedere in cottimo.**

In assenza di tale dichiarazione, l'Amministrazione non potrà concedere alcuna autorizzazione al subappalto.

- 4) **Dichiarazione sostitutiva del certificato ordinario del Registro delle Imprese della Camera di Commercio.** La dichiarazione sostitutiva di certificazione deve riportare in dettaglio, **pena l'esclusione dalla gara**, tutte le informazioni per le quali il certificato del Registro delle Imprese della Camera di Commercio è richiesto (**Allegato n. 3**).

- 5) **Dichiarazione sostitutiva del certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti**, come prevista dall'art. 46 del D.P.R. 445/00, riguardante l'assenza delle condizioni di cui all'art. 38 co. 1 lett. b) e c) del d. lgs. 163/06 per i seguenti soggetti:

- a)- il/i direttore/i tecnico/i;
- b)- in caso di impresa individuale: il titolare, se persona diversa dal direttore tecnico;
  - in caso di società in nome collettivo: tutti i componenti;
  - in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari;
  - negli altri casi: tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza.

Per la compilazione della dichiarazione sostitutiva può essere usato il modulo allegato al presente disciplinare (**Allegato n. 4**).

Il certificato del casellario giudiziale, il certificato dei carichi pendenti e il certificato ordinario della Camera di Commercio dovranno essere prodotti in originale in caso di aggiudicazione dell'appalto.

- 6) **Dichiarazione** concernente la conformità dell'impresa alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ex legge 68/99 (**Allegato n. 5**).

- 7) **Dichiarazione sostitutiva di certificazione** ex art. 46 D.P.R. 45/00 in merito all'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi assicurativi stabiliti dalle vigenti disposizione (**Allegato n. 6**))

- 8) **Ricevuta di versamento**, in originale o in fotocopia corredata da una dichiarazione di autenticità e copia documento di identità in corso di validità, **di € 20,00** dell'avvenuto pagamento del contributo ex art. 1 co. 67 l. 266/05 e deliberazione Autorità LL. PP. del 24/1/08 o copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal Servizio riscossione contributi.

I partecipanti alla procedura di selezione sono tenuti al versamento della contribuzione nella misura di cui sopra da effettuarsi con versamento su conto corrente postale n. **73582561** intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584).

I partecipanti devono indicare nella causale:

- il codice fiscale del partecipante
- il codice identificativo della gara.

In alternativa il versamento potrà avvenire online, collegandosi al Servizio riscossione contributi disponibile sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale tramite carta di credito, carta post a pay oppure Banco Posta Online oppure Banco Posta Impresa Online.

Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta. **La mancata presentazione della ricevuta di versamento nelle forme sopra indicate o della copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal Servizio riscossione contributi è condizione di esclusione dalla procedura di selezione**

**La domanda di cui al punto 1) e le dichiarazioni di cui ai punti 4), 5) 6) e 7) debitamente sottoscritte, devono essere accompagnate da copia fotostatica di un documento di identità in conformità a quanto disposto dall'art. 38 co. 3 del D.P.R. 445/00.**

**9) Garanzia** di € 3.722,25 pari al 2% dell'ammontare dell'appalto, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta del concorrente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta del concorrente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 d. lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale ex art. 107 del d. lgs. 385/93 deve essere conforme agli schemi di cui al Decreto Interministeriale delle Attività Produttive e delle Infrastrutture e dei Trasporti 123/2004, debitamente compilati e sottoscritti dalle parte contraenti.

Tale garanzia è destinato a coprire l'eventuale danno derivante dalla mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario e sarà svincolato automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo da parte dell'aggiudicatario. Ai non aggiudicatari la garanzia sarà restituita tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione.

La fideiussione, attraverso la quale può essere costituita detta garanzia provvisoria, dovrà prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante;
- l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- la validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

**La fideiussione di cui sopra, in caso di riunione di concorrenti, deve essere presentata dalla mandataria in nome e per conto anche di tutti i concorrenti.**

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 75, co. 7, del d. lgs. 163/06, per le imprese in possesso della **certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie Uni En Iso 9000**, rilasciata da organismi accreditati (ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000), **la garanzia provvisoria è ridotta del 50%**.

Il Politecnico di Milano, nell'atto con cui comunicherà l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvederà contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione.

#### **10) In caso di concorrenti in Raggruppamento temporaneo di imprese e in consorzi.**

**10.1** Per i raggruppamenti temporanei di imprese costituiti prima della presentazione dell'offerta: il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dalle mandanti, risultante da scrittura privata autenticata, o copia di essa autenticata; la procura relativa, risultante da atto pubblico, dovrà essere conferita a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo. E' peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile, redatto in forma pubblica (art. 1392 c.c.).

**10.2** I soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del d. lgs. 163/06 e successive modificazioni, anche se non ancora costituiti dovranno osservare quanto più avanti indicato nelle modalità di presentazione dell'offerta. Qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio quest'ultimo deve indicare l'impresa che eseguirà i lavori.

E' fatto divieto ai concorrenti, di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio, pena l'esclusione dalla gara, di cui all'art. 34, c. 1, lett. d) ed e) del d. lgs. 163/06 ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

**I documenti di cui ai punti 1),2),3),4), 5), 6) e 7) dovranno essere forniti con le stesse modalità, pena l'esclusione dalla gara, anche da tutte le imprese mandanti o dai consorziati.**

**10.3** Per i **consorzi** di cui all'art. 34, c. 1 lett. b) e c) d. lgs. 163/06: l'atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni, nonché l'indicazione dell'impresa consorziata nel cui interesse viene presentata l'offerta. Tale impresa deve a sua volta produrre i documenti di cui ai punti 1),3), 4),5),6) e 7).

In virtù dell'art. 36 co. 5 del d. lgs. 163/06 all'impresa/e indicata/e a eseguire l'appalto è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 c.p.. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. Qualora le stazioni appaltanti si avvalgono della facoltà di cui all'art. 122 co. 9 e dell'art. 124 co. 8 è vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353c.p..

**N:B:** i documenti e i certificati presentati dalle imprese non verranno restituiti ad eccezione della cauzione.

#### **4. OFFERTA ECONOMICA**

**La busta B** "OFFERTA ECONOMICA", **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà essere sigillata su tutti i lembi di chiusura (con ceralacca o striscia di carta incollata) recante il marchio d'impresa o, in assenza di quest'ultimo, controfirmata su tutti i lembi di chiusura dal legale rappresentante dell'impresa, e dovrà contenere la dichiarazione corredata di **marca da bollo (€ 14,62)** indicante la misura dell'offerta per l'assunzione dell'appalto, espressa in percentuale di ribasso, sia in cifre che in

lettere sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza. Si precisa che in caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella più conveniente per l'amministrazione (**art. 72 co. 2 del R.D. 827/24**).

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese (costituito prima della gara) l'offerta dovrà, a pena di esclusione, essere espressa dall'impresa capogruppo "in nome e per conto proprio e delle mandanti."

Per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) del d. lgs. 163/06, che si presentano in raggruppamento temporaneo di imprese (non ancora costituito) e i consorzi ordinari, ai sensi dell'art. 37, co. 5, del predetto decreto, l'offerta dovrà essere, a pena di esclusione, sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento. Inoltre, dovrà essere allegata all'offerta, a pena di esclusione, l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

In presenza di una sola offerta valida, la gara sarà dichiarata deserta.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Sulla base di una concreta e preventiva valutazione degli interessi sostanziali e procedurali ritenuti inderogabili per lo svolgimento della gara, l'Amministrazione scrivente sottolinea che la mancanza o la incompletezza ovvero la riconosciuta non validità anche di uno solo dei documenti richiesti per la presentazione dell'offerta comporterà l'esclusione dalla gara.

Il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto.

## 5. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La gara avrà inizio **alle ore del** presso la sede del Politecnico di Milano, via Garofalo, 39 Milano.

Si comunica che, durante l'operazione di apertura dei plichi, saranno ammessi a formulare eventuali osservazioni i soggetti che esibiranno al Presidente della commissione un documento idoneo a comprovare la loro legittimazione ad agire per nome e per conto delle imprese partecipanti alla gara.

**Ai fini dell'esclusione delle offerte anomale** il prezzo complessivo più vantaggioso verrà individuato, fra tutte le offerte ammesse, previa esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata in applicazione del criterio stabilito dall'**art. 86, co. 1 e dall'art. 122, co. 9 del d. lgs. n. 163/06**.

**La soglia di anomalia** è fissata nella misura pari alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (non considerando ai fini dello scarto le offerte che non hanno partecipato al calcolo della media).

Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Risulterà aggiudicataria l'impresa che ha presentato l'offerta immediatamente al di sotto della soglia di anomalia.

Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 non si applicherà il predetto calcolo della anomalia, fermo restando che il Politecnico di Milano potrà valutare la congruità di ogni offerta, che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 86 co. 3 d.lgs. 163/06).

Inoltre, entro 10 gg. dal ricevimento della comunicazione della aggiudicazione, l'impresa prescelta dovrà inviare al Politecnico di Milano le documentazioni richieste per la formalizzazione del contratto nonché costituire la garanzia di esecuzione ex art. 113 del d.lgs. 163/06 determinata nella misura del 10% dell'importo di aggiudicazione.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia di esecuzione è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La garanzia dovrà essere costituita mediante fideiussione bancaria rilasciata da aziende di credito, di cui all'art. 5 del R.D.L. 12 marzo 1936, n. 375 o polizza assicurativa fideiussoria rilasciata da Impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni secondo la legislazione vigente o polizza rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d. lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della programmazione economica.

La predetta fideiussione deve essere redatta utilizzando gli schemi di cui al Decreto Interministeriale delle Attività Produttive e delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 123/04, debitamente compilati e sottoscritti dalle parti contraenti (art. 113 d. Lgs. 163/06).

La mancata presentazione della documentazione entro il termine fissato comporterà la revoca dell'affidamento così come previsto dalla legge.

Ricevuta ed esaminata detta documentazione, il Politecnico di Milano inviterà l'impresa aggiudicataria a presentarsi nel giorno stabilito, previo pagamento delle spese necessarie per la stipula, per la formale stesura e sottoscrizione del contratto in forma pubblica amministrativa.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di consegnare i lavori, in pendenza della formalizzazione del contratto, immediatamente dopo l'aggiudicazione dell'appalto.

La mancanza anche di una sola delle documentazioni necessarie alla stipula del contratto comporterà la revoca dell'aggiudicazione.

Per tutto quanto non espressamente previsto si applicheranno le norme in materia di lavori pubblici.

Ai sensi del d.lgs. 196/03 i dati raccolti saranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della gara nell'osservanza delle norme in materia di appalti e saranno archiviati in locali dell'Amministrazione. Tali dati saranno comunicati e/o diffusi solo in esecuzione di precise disposizioni normative. I concorrenti potranno esercitare i diritti ex art. 7 d. lgs. 196/03. Titolare del trattamento: Politecnico di Milano.

Milano *Ed. 1*, 2010

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
dott. Giuseppino Molinari

