

Risposte ai quesiti presentati relativi

all' "Appalto servizi integrati di: pulizie – igiene ambientale (esclusivamente per il lotto 1) – manutenzione verde e pulizia aree esterne portierato diurno – distribuzione interna posta, pacchi e piccolo facchinaggio(esclusivamente per il lotto 1) - portierato notturno e vigilanza armata -servizi di disinfestazione – servizi a richiesta. Lotto 1 Città Studi CIG: 035751892d; Lotto 2 Bovisa CIG: 0357521ba6"

Quesito n. 21

Domanda: Con riferimento alla gara indetta per i servizi integrati lotto 1 e 2 con la presente siamo a richiederVi chiarimenti in merito alla documentazione da presentare in caso di partecipazione di un Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito prima della presentazione dell'offerta e precisamente :

non essendo molto chiaro quanto richiesto nel disciplinare alla pagina 13) la domanda di partecipazione che dovrà essere rilasciata da ciascun concorrente (all. 1) quali articoli deve contenere e più specificatamente :

- ⇒ la capogruppo dalla lettera a) alla lettera n) mentre le mandanti ?
- ⇒ Le referenze bancarie devono essere rilasciate solo dalla capogruppo?

Risposta: La Capogruppo-mandataria deve presentare istanza completa di tutti i punti numerati e lettere, le mandanti devono presentare istanza contenente quanto previsto al punto 1 lettere da a) ad i) (e non j come indicato in disciplinare) e gli ulteriori documenti richiesti all'ultimo capoverso dall'art. 2.2 lettera B) a pg. 14 del disciplinare di gara.

Le referenze bancarie sono richieste solo per la società capogruppo come risulta dal disciplinare di gara a pg. 14.

Quesito n. 22

Domanda: A maggior conferma Vi chiediamo se le mandanti devono rilasciare oltre l'allegato 1:

- ⇒ dichiarazione sostitutiva CCIAA (punto 4)
- ⇒ dichiarazione sostitutiva Casellari e Carichi Pendenti (punto 5)
- ⇒ dichiarazione disabili (punto 6)
- ⇒ dichiarazione fatturato (punto 8)
- ⇒ ISO (punto 10)
- ⇒ dichiarazione sostitutiva DURC (PUNTO 13)

Risposta: Si conferma rimandando alla risposta precedente.

Quesito n. 23

Domanda:

In ottemperanza alle vigenti disposizioni in materia di lavoro, con particolare riferimento all'art.4 del contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria servizi integrati e multiservizi che obbliga l'assunzione mediante passaggio diretto di tutti gli addetti impiegati ai servizi medesimi con il mantenimento dell'attuale contrattazione economica, nonché del monte ore per ciascuno di essi assegnato si richiede cortesemente di conoscere nel più breve tempo possibile il numero complessivo degli addetti attualmente impiegati nell'appalto distinto per sede universitaria e monte ore a ciascuno di essi assegnato dalla ditte uscente, sia per il lotto 1 che per il lotto 2.

Risposta: Si veda la risposta fornita la quesito n. 15.

Quesito n. 24

Domanda: In riferimento all'art. 2- documenti di gara punto 12 del disciplinare, la scrivente società consortile intende subappaltare il servizio di portierato notturno e vigilanza armata ad azienda di Milano in possesso della licenza prefettizia per il comune di Milano, a tal fine si richiede se è sufficiente indicare il servizio in subappalto nel modello - all. 2 - da Voi predisposto o è necessario nello stesso modello fare riferimento all'azienda subappaltatrice indicandone ragione e denominazione sociale.

Risposta: Si rinvia a quanto previsto nel disciplinare di gara e all'art. 118 del d.lgs. 163/2006.

Quesito n. 25

Domanda: Con riferimento all'appalto per servizi di integrati CIG: 035751892D e CIG: 0357521BA6, con specifico riferimento al capitolato e in particolare all'art.5 "Durata dell'appalto" e all'art.6 "Ammontare dell'appalto e corrispettivi" l'istante richiede conferma della correttezza dell'importo a base d'asta annuale. La

stessa base d'asta annuale, come si evince dalle griglie a pag. 9 e 10 del capitolato, è infatti evidentemente calcolata dividendo la base d'asta d'appalto per 6, laddove l'appalto stesso comprensivo di rinnovi ha durata di 6 anni e 2 mesi.

Risposta: Si conferma, difatti l'Amministrazione ha preventivato nel calcolo citato una stima dei tempi necessari all'aggiudicazione, in regime di proroga dell'attuale contratto.

Quesito n. 26

Domanda: In merito alla gara in oggetto, siamo a richiederVi il seguente chiarimento:

Con specifico riferimento al Lotto 2 si evidenzia come la stazione appaltante ha previsto per l'esecuzione delle pulizie dipartimentali un totale di 43.520 ore/annue remunerando le stesse con un importo di € 545.866,00 annui. L'euro/ora a base d'asta per questo servizio risulta quindi essere di €12,54, valore quest'ultimo incompatibile con il costo orario previsto dal CCNL di categoria basti pensare che le tabelle ministeriali vigenti per la provincia di Milano definiscono il costo dell'operaio generico di 2° livello in €15,20.

Risposta: Si rinvia al *Modulo Offerta Economica* così come rettificato, e pubblicato sul sito www.polimi.it, in quanto conteneva per mero errore materiale il monte orario e i mq del lotto 1.

Quesito n. 27

Domanda: con riferimento al procedimento in oggetto, si chiede se l'importo per i servizi in oggetto, pari ad un importo annuo di: lotto 1 3.205.091 EUR più IVA, Lotto 2 2.486.624 Eur più IVA; per un ammontare complessivo, presunto e non garantito, per l'intera durata del contratto, comprese eventuali proroghe, pari a Lotto 1 19.230.546 Eur al netto di IVA più 25.640,74 EU per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; Lotto 2, 14.919.744 EUR al netto di IVA più 19.892,99 Eur per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; è da intendersi come importo presunto superabile.

Tale chiarimento si rende necessario alla luce di quanto espresso nei documenti di gara, ed in particolar modo nel Disciplinare: Art 4 – pg. 20 – 3° capoverso, dove in relazione all'offerta economica non si determina esplicitamente tra i motivi di esclusione dal procedimento il superamento dei corrispettivi presunti non garantiti.

Risposta: Si conferma che tutti gli importi previsti in atti di gara sono oggetto di ribasso ad esclusione degli oneri relativi alla sicurezza e ciò sia nell'importo complessivo che in quelli riguardanti le singole prestazioni definite in atti di gara. Difatti, è previsto, in atti, il divieto di varianti di qualsiasi tipo che potrebbero giustificare un incremento degli importi. Si specifica che inoltre, sempre, gli importi indicati negli atti di gara devono intendersi come limiti massimi e tutti oggetto di ribasso ad eccezione degli oneri per la sicurezza, e che qualora la stazione appaltante intendesse ammettere offerte in aumento, **deve, per principio generale, precisarlo espressamente articolando il contenuto obbligatorio delle offerte presentate dai concorrenti.** Alla luce di queste precisazioni si rileva come non sia necessario prevedere alcunché nell'articolato della *lex specialis* per reputare inammissibile un'offerta in aumento come quella ipotizzata.

Quesito n. 28

L'art. 2 punto 9) del Disciplinare di Gara richiede la presentazione di "...Dichiarazione concernente l'elenco dei principali servizi prestati nel triennio 2006, 2007, 2008 (allegato 6) con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati dei servizi stessi, ai sensi dell'art. 42, comma 1, lett. a) del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163; in detto elenco, a pena di esclusione, dovrà essere presente almeno un contratto analogo di importo annuo non inferiore ad: € 3.000.000,00 per il lotto 1; € 2.400.000,00 per il lotto 2...". A tal riguardo, al fine di interpretare correttamente il citato requisito, si richiede quanto segue:

Domanda: a) se, in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, tale requisito possa essere posseduto da una qualsiasi impresa facendo parte del costituendo raggruppamento temporaneo e se la previsione già formulata a pag. 13 di 32 del disciplinare relativamente al requisito di cui all'art. 2 punto 8) sia da intendersi esclusivamente riferita al suddetto punto 8;

Risposta: Si rinvia alla risposta al quesito n. 17.

Domanda: b) cosa si intende per "contratto analogo", ovvero se sia sufficiente che l'oggetto del contratto riporti la dicitura "servizio di pulizia e di altre attività ausiliarie presso istituti scolastici";

Risposta: Si rinvia alla risposta di cui al quesito n. 16.

Domanda: c) se sia sufficiente l'esecuzione del citato contratto per una sola porzione del triennio preso a riferimento (ad es. per il solo anno 2008), posto che il Disciplinare non pare richiedere che l'espletamento abbia riguardato l'intero triennio;

Risposta: Si chiarisce che, qualora il contratto elencato possieda il requisito dell'analogia secondo quanto richiesto, esso potrà aver avuto un periodo di svolgimento anche inferiore al triennio ma non inferiore ad un'annualità.

Domanda: d) se è corretto utilizzare, ai fini della dimostrazione del requisito, un contratto avente le seguenti particolari caratteristiche:

- ✓ la stipulazione è avvenuta a seguito di unica gara d'appalto mediante procedura di evidenza pubblica espletata da un Ufficio Scolastico Regionale;
- ✓ le strutture oggetto di servizio, le relative estensioni, gli importi, ecc. erano già previamente identificati nell'ambito della procedura di gara;
- ✓ oltre alla stipulazione del contratto con l'Ufficio Scolastico Regionale la procedura di gara prevedeva, ai soli fini esecutivi, senza cioè alcuna possibilità decisionale da parte delle istituzioni scolastiche fruitrici del servizio, l'elaborazione e sottoscrizione di una serie di contratti attuativi con queste ultime, meramente funzionali a dettagliare i servizi in modo personalizzato per ogni singola istituzione;
- ✓ non si tratta di un contratto schema "convenzione Consip" essendo tutte le istituzioni scolastiche obbligate, in forza della stipulazione del contratto normativo con l'Ufficio Scolastico Regionale che ha curato l'intera procedura, a sottoscrivere i singoli contratti attuativi per l'importo già previamente identificato in sede di gara;
- ✓ l'Ufficio Scolastico Regionale svolge funzioni di coordinamento e supervisione sull'intero appalto che deve pertanto essere gestito in modo unitario;

Risposta: Si rinvia alla risposta di cui al quesito n. 16.

Domanda: e) se l'importo annuo da indicare nel modello Allegato 6 è rappresentato dal valore contrattuale o dal valore effettivamente fatturato e contabilizzato negli anni di riferimento.

Risposta: Si riferisce al valore contrattuale, tenuto conto anche delle verifiche che verranno successivamente esercitate ex art 6 del Disciplinare di gara.

Domanda: Il Disciplinare di Gara prevede a pg. 13 di 32 che "...l'impresa mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti suddetti nella misura maggioritaria...". Si chiede se tale previsione va interpretata nel senso che l'impresa mandataria deve obbligatoriamente essere quella, all'interno del Raggruppamento temporaneo di impresa, che possiede il requisito di cui all'art. 2 punto 8) del Disciplinare di Gara in misura maggioritaria, cioè quella che ha realizzato nel triennio 2006, 2007 e 2008 il fatturato globale d'impresa più elevato oppure, qualora più imprese del Raggruppamento posseggano integralmente tale requisito se la figura di capogruppo possa essere assunta indifferentemente da ciascuna di esse, indipendentemente da chi ha realizzato il fatturato più elevato.

Risposta: Si chiarisce che una volta che le società posseggano singolarmente e nel complesso le caratteristiche richieste dagli atti di gara, la scelta della società cui attribuire mandato rientra nel campo dell'autonomia privata.

Quesito n. 29

Domanda: Il Disciplinare di Gara prevede all'art. 9 l'obbligatoria effettuazione dei sopralluoghi, descrivendone la relativa procedura di effettuazione. Al riguardo si chiede, in ipotesi di partecipazione di Raggruppamento temporaneo di impresa, se il sopralluogo debba essere effettuato da tutte le imprese raggruppate o soltanto da una di esse.

Risposta: Si chiarisce che è condizione sufficiente il sopralluogo effettuato dalla sola Capogruppo.

Quesito n. 30

Domanda: Il base d'asta ingloba i servizi di manutenzione del verde abbinato alle pulizie delle aree esterne. A pg. 16 del Vostro disciplinare nel punto 4 viene citata solamente la "manutenzione del verde"; tale punto è da intendersi comprensivo della pulizia aree esterne?

Risposta: Si conferma.

IL R.U.P.